

Pobuda in izhodišča za Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za področje sanacije ugreznin na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje

Avtor: **HSE Invest d.o.o., Obrežna ulica 170, 2000 Maribor, Slovenija**

Datum: **november 2025**

Prostorska ureditev:	Vzpostavitev nove energetske lokacije za OVE v kombinaciji: sončna elektrarna s sistemom visokotemperaturnih toplotnih črpalk za proizvodnjo toplote za SDO	
Naslov naloge:	Pobuda in izhodišča za Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za področje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja	
Faza:	Pobuda	
Pobudnik/naročnik/ investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	 MESTNA OBČINA VELENJE
Pripravljaivec:	Mestna občina Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	 MESTNA OBČINA VELENJE
Izdelovalec:	HSE Invest d.o.o. Obrežna ulica 170, 2000 Maribor	 <small>Skupina  hse</small>
Št. projekta:	9304/2025	
Id. oznaka dokumenta:	HI0072-0P0001	
Direktor:	mag. Jure Šimic, univ.dipl.inž.grad.	
Kraj in datum:	Maribor, november 2025	

DELOVNA SKUPINA**Mestna občina Velenje**

Predstavnik
pobudnika/pripravljalca: Vida Kac, Urad za urejanje prostora

HSE Invest d.o.o.

Vodja projekta: Jernej Jevševar, dipl.inž.str.

Pooblaščen prostorski
načrtovalec: Alenka Sever Keršinar, ZAPS 2194 PPN
univ.dipl.geog.



Sodelavci: Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1827 PKA PPN
Špela Osolin, mag.prost.načrt.
Miha Milič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1524 PA
Jurij Skuber, univ.dipl.inž.str. S-1589
Dejan Lamovšek, dipl.inž.el. E-2340
Nejc Hanžel, mag.inž.gradb. G-4831
Zunanji sodelavci: Nejc Kolerič, univ.dipl.inž.str. S-1999

Kazalo

I. TEKSTUALNI DEL:

Kazalo vsebine:

1. Uvod	6
2. Namen in potreba po pripravi prostorskega izvedbenega akta	7
2.1 Predmet pobude	7
2.2 Veljavni občinski prostorski izvedbeni akti	7
2.3 Investitor in upravljavec prostorske ureditve	12
3. Opis območja pobude	12
3.1 Opis obravnavnega območja	12
3.2 Parcelno stanje	15
3.3 Lastniško stanje	15
3.4 Opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo	16
3.5 Območja varovanj in posebnih omejitev	18
4. Opis predvidene prostorske ureditve	21
4.1 Načrtovani objekti, dejavnosti in posegi	21
4.2 Sončna elektrarna	22
4.3 Sitem visokotemperaturnih toplotnih črpalk	25
5. Utemeljitev skladnosti pobude za SD URN	31
5.1 Skladnost z ZUreP-3	31
5.2 Skladnost z strateškimi cilji države, regije in občine glede oskrbe z OVE	32
5.3 Skladnost z lokalnim energetskega konceptom	34
5.4 Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine	34
5.5 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti	35
5.6 Skladnost s pravnimi režimi in splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora	37
5.7 Povzetek	47
6. Predvidene aktivnosti in okvirni terminski plan	49
6.1 Predvidene aktivnosti do sprejetja sklepa o pripravi SD URN	49
6.2 Okvirni terminski plan	49
6.3 Strokovne podlage	50
7. Seznam podatkov in dokumentacije	51

II. GRAFIČNI DEL:

Zap. št.	Naslov	Merilo
1.	Pregledna situacija	1 : 2.000
2.	Prikaz območja pobude z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 1.000
3.	Ureditvena situacija	1 : 1.000
4.	Varovana, varstvena in ogrožena območja ter vodna zemljišča in poplave	1 : 1.000
5.	Prikaz GJI in varovalni pasovi	1 : 1.000
6.	Karta lastništva	1 : 1.000

III. PRILOGE:

- Smernice in soglasje s projektnimi in drugimi pogoji za izdelavo prostorskega akta, Premogovnik Velenje d.o.o., št. SmSo-OPPNMOV-061025-AL z dne 6. 10. 2025
- Pojasnilo MNVP, Sektorja za rudarstvo, poslano po elektronski pošti z dne 19. 9. 2025
- Zabeležka sestanka z MNVP, poslana po elektronski pošti z dne 30. 9. 2025

1. Uvod

Mestna občina Velenje v sodelovanju z Občino Šoštanj načrtuje preobrazbo obstoječega sistema daljinskega ogrevanja Šaleške doline (SDO) s preходом na nov sistem daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije (OVE), ki bo ekonomsko in okoljsko najbolj učinkovit ter sprejemljiv in bo popolnoma neodvisen od premoga. Tako bodo ustvarjeni temelji za stabilnejši in trajnostno naravnan sistem ogrevanja. Hkrati predvidena investicija predstavlja pomemben korak pri zasledovanju strateškega cilja države glede zagotavljanja čim višje stopnje energetske oskrbe z električno energijo iz obnovljivih virov energije in diverzifikacije načinov ogrevanja iz obnovljivih virov energije.

Za potrebe doseganja ciljev preobrazbe SDO želi Mestna občina Velenje na ugrezninskem območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenja (PV), kjer so sanacijska dela deloma že zaključena deloma pa se še izvajajo, vzpostaviti novo energetsko lokacijo zasnovano na rabi OVE (sončna toplota, toplota jezerske vode). Predvidena je kombinacija sončne elektrarne in sistema visokotemperaturnih toplotnih črpalk, ki bodo kot vir toplote uporabile jezersko vodo in proizvedeno toploto dovajale v obstoječ sistem SDO.

Predvidena investicija predstavlja pomemben korak pri zasledovanju strateškega cilja države glede zagotavljanja čim višje stopnje energetske oskrbe z električno energijo in diverzifikacije načinov ogrevanja iz OVE. Hkrati predstavlja način revitalizacije območja s trajnostno, okoljsko sprejemljivo rabo, ki bo prispevala k postopnemu prehodu regije iz premogovne v nizkoogljično, s čimer se zasleduje tudi cilje prostorskega in energetskega prestrukturiranja Šaleške doline.

Obravnavana zemljišča se v celoti nahajajo na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje ob jugozahodni obali Velenjskega jezera, na delu območja sanacije ugreznin, t.i. PSU, ki se ureja z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu za področje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/93, 7/96, 9/04, 24/07, 10/18; URN). Umeščanje načrtovanih energetskih objektov z veljavnim ureditvenim načrtom ni dopustno, zato se je investitor, Mestna občina Velenje, odločila, da pristopi k izdelavi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (v nadaljevanju tudi SD URN).

Predmet tega elaborata je utemeljitev pobude in opredelitev izhodišč za izdelavo SD URN skladno s postopkom, ki je v skladu z določili 51., 129. in 295. člena ZUreP-3 predviden za občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju tudi OPPN). S SD URN se na osnovi določil 130. in 131. člena ZUreP-3 spremeni tudi namenska raba prostora, in sicer iz LN (površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo) v E – območje energetske infrastrukture.

Predmetni elaborat je namenjen:

- pridobitvi mnenja ZRSVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- pridobitvi predhodnih usmeritev NUP za potrebe izdelave SD URN,
- pridobitvi sklepa o pripravi SD URN v skladu s 119. čl. ZUreP-3.

2. Namen in potreba po pripravi prostorskega izvedbenega akta

2.1 Predmet pobude

Predmet pobude je postavitve sončne elektrarne z nazivno močjo okvirno 5,6 MWp v kombinaciji s sistemom visokotemperaturnih toplotnih črpalk, ki bodo za proizvodnjo toplote izkoriščale toploto jezerske vode, se načrtuje na območju velikosti okvirno 8,2 ha.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) sodijo načrtovane prostorske ureditve med prostorske ureditve lokalnega pomena (elektrarna z nazivno močjo do 10 MW).

Predvidena gradnja in dejavnost sodita med druge posege in dejavnosti, ki jih je v skladu z Zakonom o rudarstvu (ZRud-1) (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 81/24) dopustno načrtovati na območju rudniškega oz. pridobivalnega prostora ob soglasju nosilca rudarske pravice.

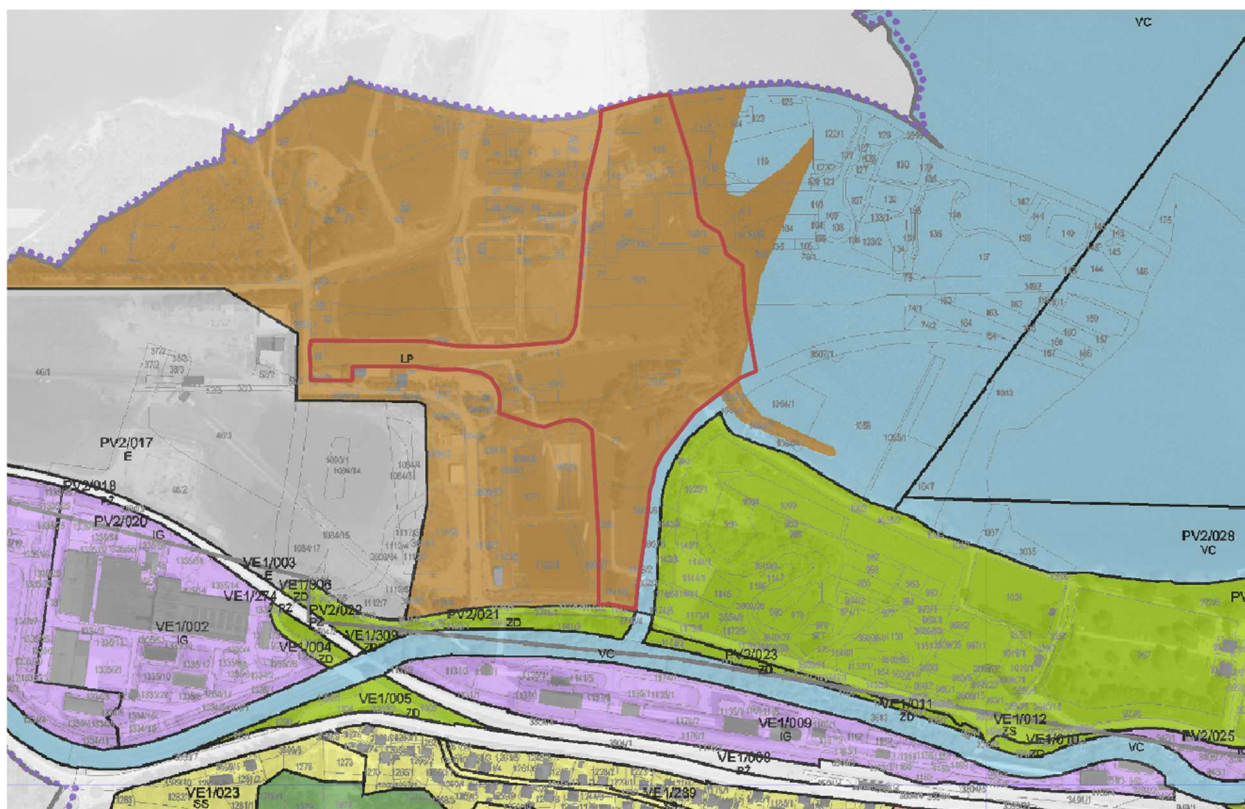
Na podlagi določil veljavnih občinskih prostorskih izvedbenih aktov ne izhaja dopustnost izvedbe načrtovane prostorske, zato je treba pogoje umeščanja šele zagotoviti. Za umestitev načrtovane prostorske ureditve je treba opredeliti ustrezno namensko rabo prostora in določiti prostorske izvedbene pogoje za njeno umestitev, kar je podrobneje pojasnjeno v nadaljevanju.

2.2 Veljavni občinski prostorski izvedbeni akti

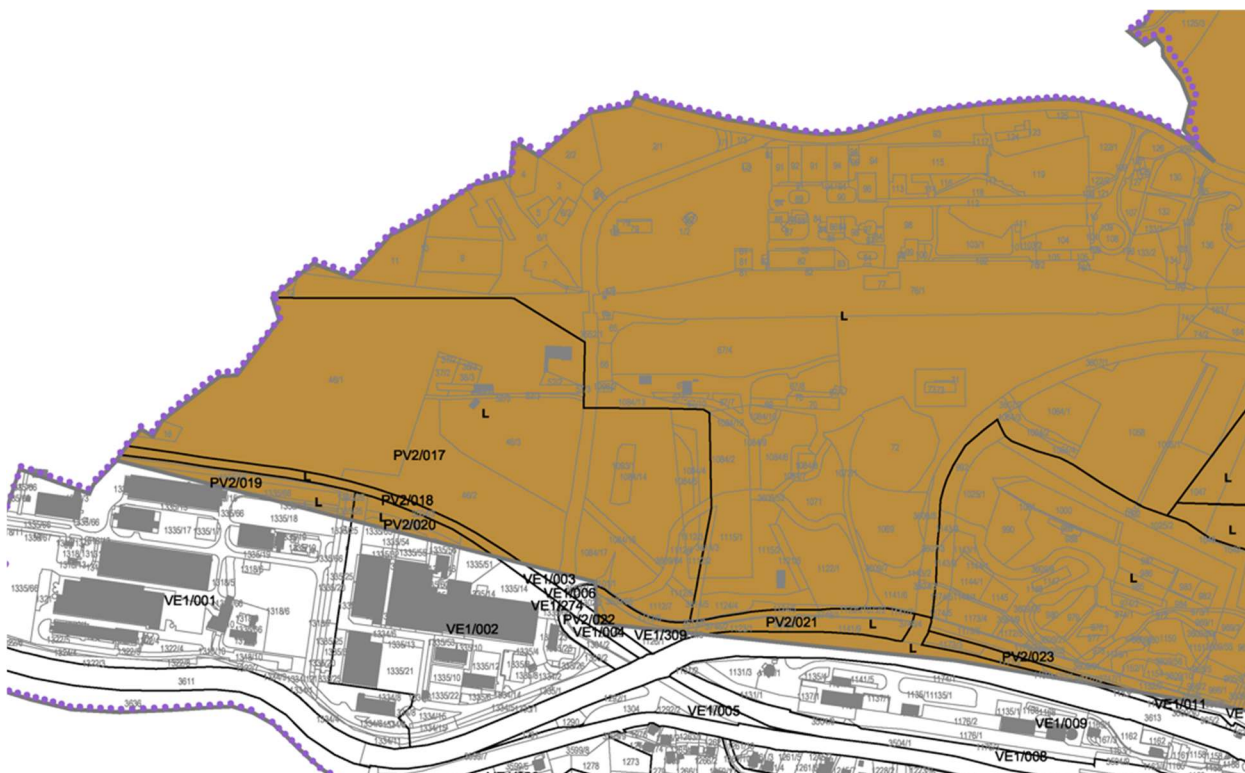
2.2.1 Občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje

V skladu z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/20, 7/20, 20/23 - Odlok o tehnični posodobitvi) (v nadaljevanju tudi OPN MOV) je širše območje Premogovnika Velenje opredeljeno kot območje z omejitvami za razvoj zaradi vplivov podzemnega pridobivanja lignita. Obravnavano območje je uvrščeno v enoto urejanja prostora (EUP) **PV2** (območje z vplivi podzemnega pridobivanja premoga) in podenoto urejanja prostora (PEUP) **PV2/001** (območje odlagališča TEŠ).

Po osnovni namenski rabi prostora (ONRP) je območje opredeljeno kot druga zemljišča, ki se po podrobnejši namenski rabi (PNRP) deli na podzemni nivo kot »območje mineralnih surovin – L« in na nivo obstoječega terena kot »površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo – LP«. Manjši del območja načrtovane prostorske ureditve, kjer je predviden zajem jezerske vode, je opredeljen kot »območje vodnih zemljišč – VC«.



Slika 1: Namenska raba prostora – nadzemni nivo (izsek iz OPN) z označenim območjem pobude (rdeči poligon) (vir: MOV, september 2025)



Slika 2: Namenska raba prostora – podzemni nivo (izsek iz OPN) (vir: MOV, september 2025)

V zvezi z namembnostjo in vrsto posegov znotraj rudniškega prostora premogovnika Velenje je s 76. členom odloka o OPN določeno:

- »(1) Varstveno območje pridobivalnega prostora za izkoriščanje lignita (rudniški prostor) je v tem OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako PV2. Vsi pogoji za namembnost in vrste posegov so določeni v poglavju 3.2 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora, v okviru določil za enoto urejanja prostora PV2.
- (2) Za vse posege v prostor znotraj odkopnega polja je potrebno pridobiti predhodno soglasje koncesionarja (Premogovnik Velenje), ki poda morebitne omejitvene pogoje za poseg.«

S podrobnimi prostorskimi izvedbeni pogoji je za območje EUP PV2 v 160. členu odloka o OPN določeno:

- »(1) Območje EUP PV2 je identično pridobivalnemu prostoru, za katerega je država Premogovniku Velenje podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin – premoga (podzemno) in ki sega v prostor MO Velenje. Meja območja EUP PV2 je identična urejeni meji vzhodnega dela pridobivalnega prostora oziroma rudniškega prostora, ki sega v prostor MO Velenje in jo določajo vogalne točke: 5b, 5c, 6, 8, 14a, 15a, 15a, 17a, 17b, 19b, 21a, 28, 31, 32, 33, 34. Podatki o koordinatah vogalnih točk so povzeti iz smernic, ki jih je podalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo pod št. 350-1/2015-195 z datumom 26. november 2015.
- (2) Zaradi dejavnosti pridobivanja premoga na podzemnem nivoju, ki pod pogoji omogoča drugačno rabo zemljišč na nivoju obstoječega terena, je območje EUP PV2 v kartografskem, izvedbenem delu OPN prikazano na dveh nivojih:
 - nivo obstoječega terena: karte DKN z oznako: 3.07, 3.08, 3.09 in 3.13;
 - podzemni nivo: karte DKN z oznako: 3a.07, 3a.08, 3a.09 in 3a.13.
- (3) Podzemni nivo EUP PV2 predstavlja območja drugih zemljišč – območja mineralnih surovin (L). Območje predstavlja pridobivalni prostor, ki neposredno služi za izkoriščanje lignita.
- (4) Za vse posege v prostor na nivoju obstoječega terena v EUP PV2 je potrebno predhodno pridobiti smernice s pogoji ter pozitivno mnenje k nameravanemu posegu, ki jih poda koncesionar Premogovnik Velenje.
- (5) Vsi naslednji členi v tem poglavju (3.2.2 Enota urejanja prostora PV2) se nanašajo na nivo obstoječega terena.«

Konkretno je za obravnavano PEUP PV2/001 (območje odlagališča TEŠ) v 168. členu odloka o OPN (podaljšana veljavnost PIA) določeno, da se predmetno območje ureja z veljavnim ureditvenim načrtom za področje sanacije ugreznin.

Iz določil OPN neposredno ne izhaja dopustnost umestitve načrtovane prostorske ureditve na PNRP LP.

2.2.2 Veljavni ureditveni načrt

Obravnavano območje se ureja z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu za področje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/93, 7/96, 9/04, 24/07, 10/18;) (v nadaljevanju: URN), ki določa izvedbo rudarskih del in način sanacije premogovnika.

V skladu z veljavnim URN se območje načrtovane prostorske ureditve nahaja znotraj pridobivalnega prostora PV in je namenjeno nadaljevanju izkopavanja premoga pod površino obravnavanega območja, nadaljevanju vgrajevanja pepela, žlindre in produktov aditivnega razžveplanja, predvidenemu vgrajevanju produktov popolnega razžveplanja dimnih plinov, obstoječemu in dopolnjenemu transportu pepela, žlindre in produktov razžveplanja TEŠ do PSU in nazaj, sprotni in končni sanaciji obravnavanega območja ter

sanaciji negativnih vplivov, sanaciji podobe prostora in novi rabi prostora in pripravi umetnih zemljin, komposta in reciklaži gradbenega materiala.

Iz določil URN neposredno ne izhaja dopustnost izvedbe načrtovane prostorske ureditve.



Slika 3: Izsek iz kartografskega dela UN za področje sanacije ugreznin (vir: Veljavni prostorski akti | velenje.si, september 2025)

2.2.3 Priprava sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta

Predvidena gradnja in dejavnost sodita med druge posege in dejavnosti, ki jih je v skladu z Zakonom o rudarstvu (ZRud-1) (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 81/24) dopustno načrtovati na območju rudniškega oz. pridobivalnega prostora, če se zanje izdela in sprejme prostorski akt, namenjen gradnji objektov, in je zato pridobljeno soglasje nosilca rudarske pravice.

Pravna podlaga za dopustnost načrtovanih ureditev na območju rudniškega prostora izhaja iz 93. člena ZRud-1, ki določa, ki v 1. in 2. odstavku določa:

- »(1) V območju rudniškega prostora oziroma preko njega se smejo graditi javne ceste, železniške proge, prekopi ter druge prometne poti, električni vodi visoke napetosti, vodovodi, naftovodi in plinovodi **ter drugi objekti in naprave, ki niso namenjene izvajanju rudarskih del, vendar samo, če se zagotovijo varnostni ukrepi in določijo varnostni stebri, s katerimi ne bo ogroženo življenje in premoženje.** Pod enakimi pogoji je na površinskih kopih dovoljeno postaviti tudi fotonapetostne naprave in vetrne proizvodne naprave. Priključki na naprave iz prejšnjega stavka lahko potekajo tudi prek pristopnih zemljišč.
- (2) V delu pridobivalnega prostora se lahko pod pogoji iz prejšnjega odstavka in v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, **izjemoma dopusti tudi izvajanje dejavnosti, ki niso namenjene izvajanju**

rudarskih del, kot so obdelava (predelava in odstranjevanje) odpadkov, preizkušanje določene vrste terenskih in drugih vozil, proizvodnja ter prenos in distribucija električne energije, alpinizem oziroma plezalne in druge podobne športne vaje, strelišča in druge podobne aktivnosti.«

Za načrtovano prostorsko ureditev in izdelavo prostorsko izvedbenega akta na območju premogovnika je bilo pridobljeno soglasje koncesionarja, Premogovnika Velenje, št. SmSo-OPPNMOV-061025-AL z dne 6. 10. 2025, s čimer je izpolnjen pogoj za izdelavo prostorskega akta skladno s 5. odstavkom 93. člena:

»(5) Za del območja rudniškega prostora se lahko pod pogoji iz prvega odstavka tega člena izdela in sprejme tudi prostorski akt, namenjen gradnji objektov, vendar samo, če se **k sklepu o njegovi pripravi** in pred sprejetjem takšnega akta **pridobi soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje**.«

Ker na podlagi določil veljavnega URN načrtovana prostorska ureditev ni predvidena, je treba pristopiti k izdelavi sprememb in dopolnitev predmetnega ureditvenega načrta (v nadaljevanju SD URN). V skladu z OPN MOV so prostorske ureditve za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike (proizvodnje in oskrbe z električno energijo, toploto ter drugimi oblikami energije) dopustne na PNRP E – območje za energetska infrastrukturo. Ker so predmet umeščanja prostorske ureditve energetske infrastrukture je treba ustrezno spremeniti tudi namensko rabo prostora za nivo obstoječega terena, in sicer iz PNRPn LN v PNRP E. Za območje vodnih zemljišč (PNRP VC) sprememba namenske rabe ni predvidena. V območje vodnih zemljišč se bo posegalo le za potrebe zajema jezerske vode (v okviru neposredne rabe vode za pridobivanje toplote).

SD URN so predvidene skladno s postopkom, ki je na podlagi določil 129. člena v povezavi z 51. in 295. členom ZUreP-3 predviden za občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju tudi OPPN).

Celotno območje pobude za pripravo SD URN je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot »drugo zemljišče«, zato je predvideno, da se spremeni tudi namenska raba prostora (osnovna in podrobnejša) na podlagi določil 130. in 131. člena ZUreP-3. Na podlagi navedenih členov je vzpostavljena zakonska podlaga tudi za namen umeščanja proizvodnih naprav, ki pretvarjajo obnovljive vire energije v električno energijo ter toploto za ogrevanje in hlajenje (proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom, ali napravami za shranjevanje energije, v skladu s predpisi s področja energije.

Za opisan namen je v postopku priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta dopustno spremeniti tudi namensko rabo prostora in tako vzpostaviti ustrezne prostorske pogoje za izvedbo načrtovane investicije, vendar le ob pogoju, da je načrtovana prostorska ureditev skladna z lokalnim energetskega konceptom, javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, strateškimi cilji države, regije in občine ter ni v nasprotju s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti, kar je v nadaljevanju tudi podrobneje obravnavano.

Ker se umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije načrtuje zunaj ureditvenega območja naselja, je bila v skladu s 131. členom ZUreP-3 že v fazi pobude kot obvezna strokovna podlaga za SD URN izdelana tudi krajinska zasnova.

2.2.4 Obveznost CPVO

Glede na določila 128. člena ZUreP-3, ki določa obveznost postopka CPVO v okviru izdelave OPPN (v tem primeru SD URN), ugotavljamo:

- SD URN se ne pripravljajo na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1).
- SD URN se nahajajo na degradiranem območju Premogovnika Velenje, na površinah za sanacijo ugreznin. Manjši del območja sega na ekološko pomembno območje (EPO) 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje.
- V okviru SD URN se spreminja osnovna namenska raba prostora. V skladu z veljavnim OPN je obravnavano območje po osnovni namenski rabi prostora (ONRP) opredeljeno kot »druga zemljišča«, ki se po podrobnejši namenski rabi (PNRP) deli na podzemni nivo kot »območje mineralnih surovin – L« in na nivo obstoječega terena kot »površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo – LP«. Na osnovi 130. in 131. člena ZUreP-3 je s SD URN predvidena sprememba ONRP in PNRP za nivo obstoječega terena, ki se predvidi kot E – območje za energetske infrastrukturo. Na območju osnovne namenske rabe »vodna zemljišča – VC« sprememba namenske rabe ni predvidena.
- Obravnavani poseg, ki je predmet SD URN, ne predstavlja posega v okolje, za katerega je v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20) treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Predvidena je postavitve sončne elektrarne z nazivno močjo okvirno 5,5 MWp v kombinaciji s sistemom visokotemperaturnih toplotnih črpalk na območju površine prib. 8,2 ha, kar predstavlja poseg, za katerega je v skladu z navedeno uredbo in ZUNPEOVE potrebno izvesti predhodni postopek (D-Energetika).

Ker se s SD URN spreminja osnovna namenska raba prostora, je v skladu s 128. člen ZUreP-3 **potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO)**. Skladno z določili Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) se presoja sprejemljivosti posega na varovana območja narave izdela za plan, katerega izvedba bi sama po sebi ali v povezavi z drugimi plani ali posegi v naravo lahko pomembno vplivala na zavarovana območja in Natura območja. **Ocenjujemo, da za načrtovani poseg, s katerim se v zelo majhni površini posega na ekološko pomembno območje, presoja sprejemljivosti na varovana območja narave ni potrebna.**

2.3 Investitor in upravljavec prostorske ureditve

Pobudnik in investitor načrtovane prostorske ureditve je Mestna občina Velenje.

3. Opis območja pobude

3.1 Opis obravnavnega območja

Prostorska ureditev se načrtuje na zahodnem delu območja MOV, in sicer na razvrednotenem in degradiranem območju JZ od Velenjskega jezera. Obravnavana zemljišča se v celoti nahajajo na območju pridobivalnega prostora PV ob JZ obali Velenjskega jezera, na delu območja sanacije ugreznin, t.i. PSU.

Območje pobude je del industrijskega – ugrezninskega območja, po katerem potekajo odvodni kanali, dostopne in transportne poti, podzemni vodi, vrtine, cevovodi in podobna rudniška in industrijska infrastruktura.



Slika 4: Prikaz širšega območja načrtovane prostorske ureditve (rdeč poligon) na orto-foto posnetku (vir: JGP, september 2025)



Slika 5: Prikaz ožjega območja načrtovane prostorske ureditve (rdeč poligon) na orto-foto posnetku (vir: JGP, september 2025)

Vzpostavitev nove energetske lokacije za OVE je predvidena na prostih površinah med deponijo premoga na zahodni strani in Velenjskim jezerom na vzhodni strani območja. Načrtovana prostorska ureditev na vzhodnem robu meji neposredno na Velenjsko jezero in deloma na iztok iz jezera v reko Pako ter sega v smeri zahod do sedimentacijskih bazenov ter nekategoriziranih dostopnih cest, ki potekajo čez območje premogovnika. Južno mejo območja obravnave predstavlja lokalna cesta LC 450191 (Klasirnica – Jezero), severno pa meja med Občino Šoštanj in Mestno občino Velenje.



Slika 6: Pogled na območje obravnave z južne strani (vir: osebni arhiv, HSEI 2025)



Slika 7: Pogled na območje obravnave s severne strani (vir: osebni arhiv, HSEI 2025)



Slika 8: Pogled v smeri izravnalnega nasipa severno nad obravnavanim območjem (vir: osebni arhiv, HSEI 2025)

Na območju načrtovane prostorske ureditve se teren minimalno dviga nad gladino jezera in sega od približno 368 m n.v. na južnem delu do 370 m n.v. na severnem delu. Ob jezeru so prisotni tehnično oblikovani robovi. Jugo zahodni rob jezera se nekoliko izraziteje dviguje v obliki nasipa z najvišjo višino približno 375 m n.v.

3.2 Parcelno stanje

Območje pobude obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 66, 67/1, 67/4, 67/5, 67/8, 69, 70, 71/2, 73, 76/16, 76/17, 77/17, 77/18, 84/1, 84/2, 84/3, 93/4, 93/5, 98/1, 98/2, 99, 100, 103/3, 1084/21, 1096/2, 113, 114, 117/2, 3607/1, 3607/2, 3609/66 in 3609/67, vse k.o. 964-Velenje. Površina obravnavanega območja je prib. 8,2 ha.

Potek priključnega 20 kV kablovoda za sončno elektrarno poteka izven območja pobude dodatno še po naslednjih zemljiščih: 810/2, 812, 821, 823/1, 824, 922/4, 922/15, 957/1, 960/1, 960/2, 965/6, 965/7, 965/8, 965/9, 1141/7, 1148/1, 1148/2, 1149/1, 1149/2, 1152/1, 1152/2, 1170/3, 1170/4, 1172/3, 1172/5, 1172/6, 1173/4, 1173/5, 1174/5, 1174/6, 1578/3, 1579/1, 1587/6, 3511/41, 3554/9, 3554/10, 3556/5, 3603/1, 3607/3, 3608/19, 3609/15, 3609/34, 3609/42, 3609/43, 3609/44, 3609/56, 3609/57, 3609/58, 3609/59, 3609/60, 3609/61, 3609/62, 3609/63, 3609/67, 3613, 3640/4, 3640/5, 3640/15, 3640/17, 3747/3, vse k.o. 964-Velenje.

Potek priključka na toplovod poteka izven območja pobude dodatno še po naslednjih zemljiščih: 1141/7, 1141/8, 1141/9, 3609/67 in 3746/1, vse k.o. 964-Velenje.

Območje pobude je določeno na grafičnem prikazu št. 2 »Prikaz območja pobude za SD URN z obstoječim parcelnim stanjem«.

3.3 Lastniško stanje

3.3.1 Območje pobude:

Obravnavana zemljišča so po podatkih zemljiške knjige (november 2025) v lasti naslednjih pravnih oseb:

LASTNIK	PARCELA (vse k.o. 964-Velenje)
Mestna občina Velenje	66, 67/1, 67/4, 67/5, 67/8, 69, 70, 71/2, 73, 76/16, 77/17, 84/2, 84/3, 93/4, 93/5, 98/1, 98/2, 99, 100, 103/3, 1096/2, 1072/2, 1084/13, 1084/21, 113, 114, 1141/7, 1143/2, 117/2, 3609/8, 3609/67
Premogovnik Velenje d.o.o.	76/17, 77/18, 84/1
RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, DRSV	3607/1, 3607/2, 3607/3
Termoelektrarna Šoštanj d.o.o.	3609/66

3.3.2 Priključni vodi, ki potekajo izven območja pobude

Obravnavana zemljišča so po podatkih zemljiške knjige (november 2025) v lasti fizičnih in pravnih oseb:

LASTNIK	PARCELA (vse k.o. 964-Velenje)
Mestna občina Velenje	812, 821, 960/1, 1141/7, 1579/1, 3554/10, 3609/34, 3609/67, 3746/1
Premogovnik Velenje d.o.o.	823/1, 824, 922/4, 922/15, 957/1, 960/2, 965/6, 965/7, 965/8, 965/9, 1141/8, 1141/9, 1148/1, 1148/2, 1149/1, 1149/2, 1152/1, 1152/2, 1170/3, 1170/4, 1172/5, 1172/6, 1174/5, 1174/6, 3554/9, 3609/42, 3609/43, 3609/57, 3609/58, 3609/59, 3609/60, 3609/61, 3609/63, 3640/15
REK-Rudnik lignita Velenje	3609/44, 3609/56, 3609/62
Republika Slovenija	3511/41, 3607/3, 3608/19, 3609/15, 3613
ELES d.o.o.	1578/3
ELEKTRO CELJE d.d.	1587/6
Javno dobro	810/2, 3556/5, 3603/1, 3640/4, 3640/17, 3747/3
Zasebni lastnik	1172/3, 1173/4, 1173/5

Lastniško stanje zemljišč je prikazano na grafičnem prikazu št. 5 »Karta lastništva«.

3.4 Opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo

Območje pobude se po javno dostopnih podatkih nahaja v območju naslednjih varovalnih pasov:

VRSTA VAROVANJA		OPOMBA
Cestno omrežje	DA	Dostop na lokacijo je obstoječ z lokalne občinske ceste LC 450191 Klasirnica-Jezero, ki poteka ob J robu obravnavanega območja, in nadalje preko internih cest, na zaprtem območju premogovnika.
Omrežje kolesarskih poti	DA	Območje pobude prečka obstoječa javna peš in kolesarska povezava, ki se na Z strani navezuje proti Družmirskemu jezeru in na V strani nadaljuje ob Velenjskem jezeru proti Škalskemu jezeru.
Železniško omrežje	DA	Območje pobude se nahaja prib. 120 m od regionalne železniške proge izven varovalnega progovnega pasu. V varovalnem progovnem pasu je predviden potek priključnega SN kablovoda.
Vročevodno omrežje	DA	Predvidena je priključitev na obstoječe vročevodno omrežje (nad DN 300), ki poteka vzporedno z lokalno cesto 450191 Klasirnica-Jezero.
Vodovodno omrežje	NE	Ni javno dostopnih podatkov. Predvidoma samo interno omrežje.

3.5 Območja varovanj in posebnih omejitev

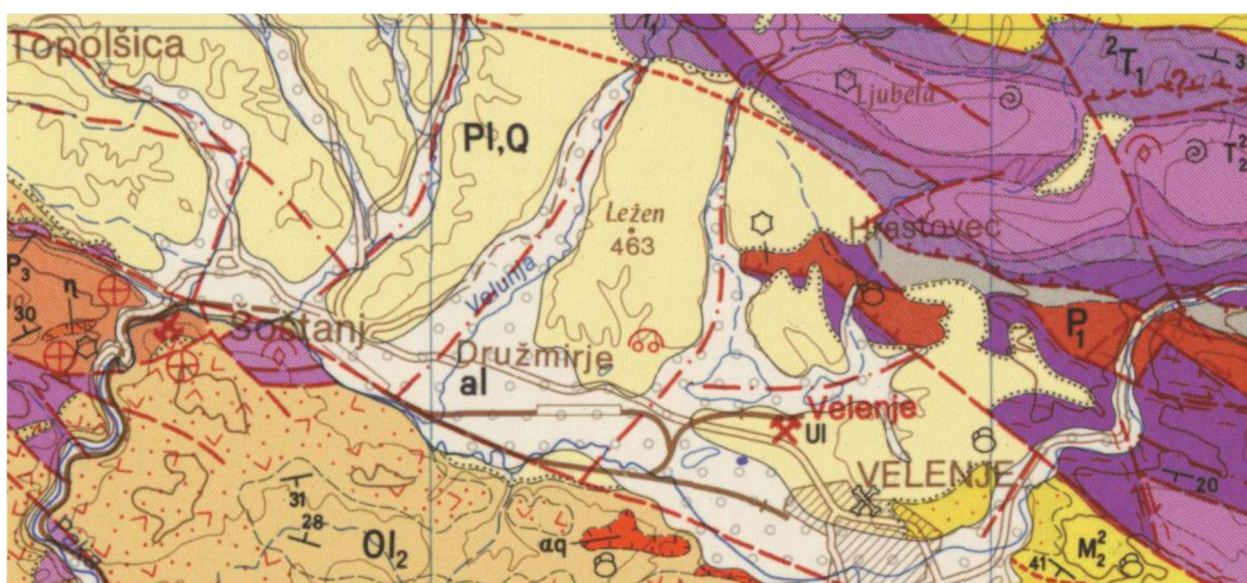
Območje pobude na podlagi javno dostopnih podatkov nahaja na območju naslednjih varovanj in omejitev:

VRSTA VAROVANJA		OPOMBA
Kulturna dediščina	NE	Na območju pobude ni evidentiranih enot kulturne dediščine. V širši okolici so s posebnim režimom varstva kulturne dediščine zaščiteni posamezni objekti, povezani z industrijskim razvojem območja: Klasirnica Pesje – EŠD 30889, Star rudniški jašek – EŠD 23999, Stara termoelektrarna – EŠD 8921.
Varstvo narave	DA	Območje pobude v manjšem delu posega na ekološko pomembno območje (EPO) Velenjsko – Konjiško hribovje (ID 11500).
Varstvo gozdov	NE	/
Vodovarstveno območje	NE	/
Površinske vode, vodno zemljišče tekočih celinskih voda	DA	Območje pobude sega v 5 m priobalni pas Velenjskega jezera in vodotok Lepena (vodotok 2. reda), ki je iztoka iz jezera v reko Pako (vodotok 1. reda).
Poplavno ogroženo območje	NE	
Plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja	DA	Na podlagi Opozorilne karte erozije (GeoZS, 1:250.000) se območje nahaja na erozijsko ogroženem območju, na območju običajnih zaščitnih ukrepov. Na podlagi Opozorilne karte plazljivih območij (GeoZS, 1:250.000) se območje pobude nahaja na območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov.
Potresno nevarno območje	DA	Projektni pospešek tal 0,175 (g)
Vplivno območje letališča	DA	Območje pobude se nahaja izven območja nadzorovane in omejene rabe letališča Šoštanj, kjer je za načrtovane gradnje treba pridobiti soglasje upravljavca letališča. Se pa nahaja v vplivnem območju letališča (letališče lokalnega pomena), in sicer v oddaljeno 3,5 km zračne linije od občinske meje – Velenjskega jezera.
Območje pridobivalnega prostora	DA	Območje pobude se nahaja na območju pridobivalnega (rudniškega) prostora Premogovnika Velenje in sicer na območju, pod katerim se izvaja podzemno pridobivanje premoga v jamah Premogovnika Velenje z vplivom na površino in kjer se izvajajo rudarska dela sanacije, začasne rekultivacije in vzdrževanje degradiranih površin.

3.6 Geološke in hidrološke razmere

Osrednji del Šaleške doline pokrivajo pliokvartarne usedline, ki jih zastopajo ob rekah in potokih bolj ali manj zaglinjeni in zameljeni prodni zasipi različnih debelin, drugod pa podobne, nekoliko bolj zaglinjene plasti, kjer prevladuje peščena glina, prisotni so tudi zaglinjeni melji, peski in prodi. Te sedimente po večini pokriva še preperina - humusna plast. Pod pliokvartarnim prodnim zasipom je ponekod še nekaj metrov pleistocenskih plasti, predvsem zelenih meljev in nekaj peska, nato pa sledi do več sto metrov debela skladovnica pliocenskega meljevca do laporastega glinovca z meljnimi in peščenimi plastmi.

Geološka slika ožjega območja velenjske udorine je na obravnavanem območju nekoliko spremenjena, saj je intenzivno pridobivanje premoga z rudarskimi deli pod površino obravnavanega območja povzročilo nastanek ugrezninskih jezer in preoblikovanje površja. Zaradi tega in bližine šoštanjskega preloma so plasti tektonsko prelomljene in vpadajo proti osrednjem delu udorine.



Slika 10: Geološka karta širšega območja pobude (vir: <https://www.geo-zs.si/>, september 2025)

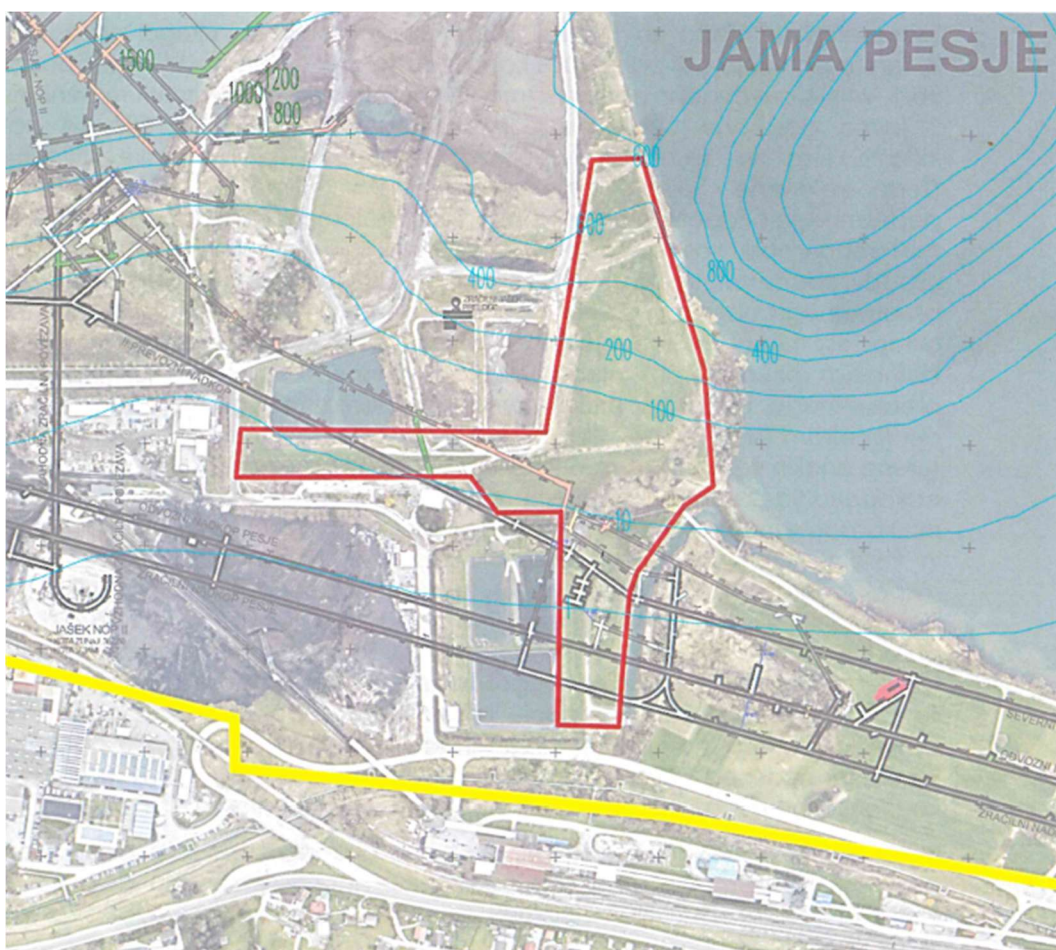
Predvidena litološka sestava tal na območju pobude:

Globina (m)	Geološka oznaka	Litološki opis
0,5	O	humus
0,50 – 2,00	CIO	glina, mestoma humizirana
2,00 – 4,00	Cl, SiSa	glina, mestoma zameljen prod in pesek
4,00 – 10,00	Cl, SiCl	glina / peščena glina - siva

Na podlagi izvedenih raziskav v okolici območja pobude se nivo podzemne vode pričakuje v sloju zameljenega proda in peska - na nivoju vode v iztoku iz jezera oziroma na kontaktu glinenih in prodnatih slojev, kar pomeni približno 2,0-2,5 m pod nivojem terena.

Za območje Velenjskega in Družmirskega jezera je družba Premogovnik Velenje v okviru svoje rudarske dejavnosti izdelala strokovno študijo za oceno posedanja in horizontalnih premikov tal, ki zajema obdobje med letoma 2025 in 2033. Na delu območju, kjer je predviden glavni tehnološki objekt, študija ne predvideva pomembnih vertikalnih posedkov (manj kot 1 cm), prav tako niso pričakovani horizontalni premiki. Na preostalem delu, kjer je predvidena postavitve sončne elektrarne, zlasti na severnem delu, pa študija predvideva občutno večje posedke ter manjše horizontalne premike v obdobju do leta 2033. Na terenu so v tem delu vidni znaki preteklih deformacij, kot so lokalne razpoke, udori in neravnine v površju.

V naslednjih fazah izdelave SD URN bodo geološko geomehanske razmere obravnavanega območja podrobneje preverjene. Predvidena je izdelava podrobnejše geološke geomehanske strokovne podlage, ki o podala stanje ter opredelila omejitve in pogoje za gradnjo na obravnavani lokaciji.



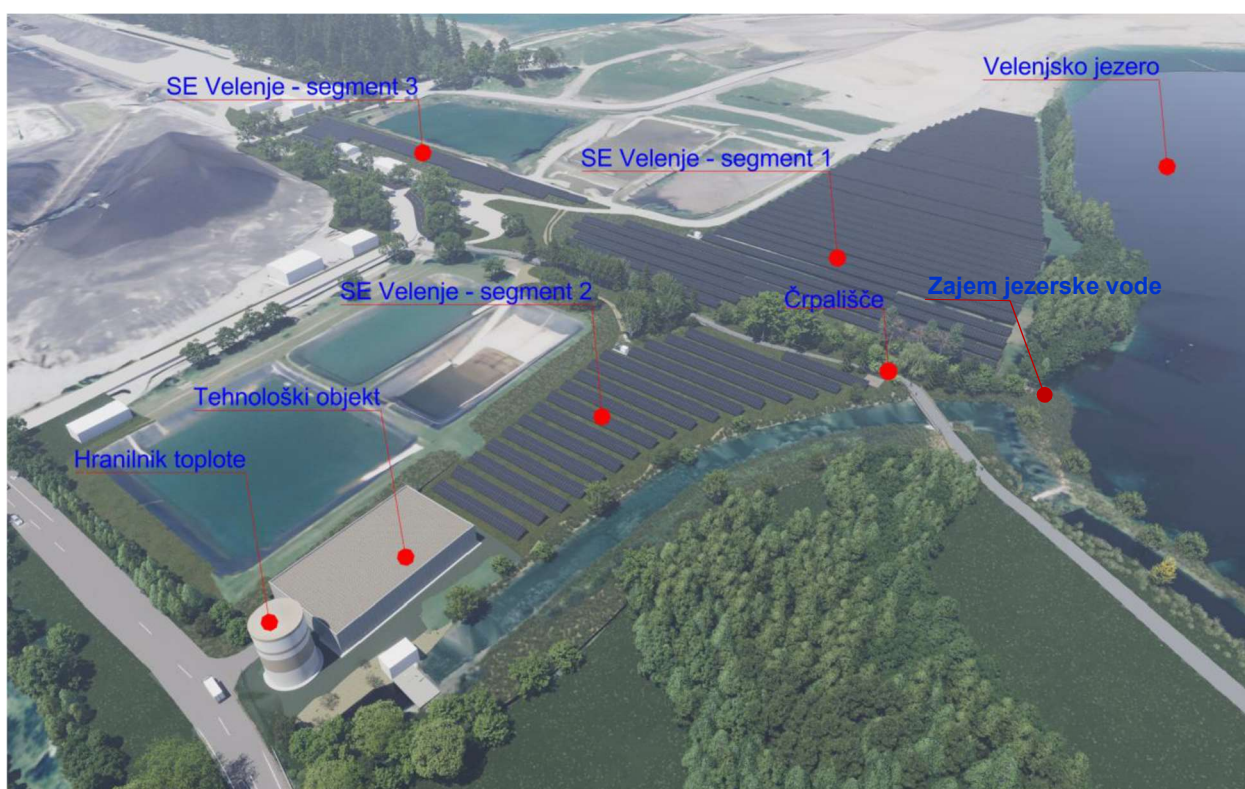
Slika 11: Napoved posedanja terena. Izolinije predvidenih enakih posedkov so v centimetrih (vir: soglasje in projektni pogoji Premogovnika Velenje, št. dokumenta SmSo-OPPNMOV-061025-AL z dne 6. 10. 2025).

4. Opis predvidene prostorske ureditve

4.1 Načrtovani objekti, dejavnosti in posegi

Na obravnavanem območju je predvidena gradnja sončne elektrarne z nazivno močjo prib. 5,5 MWp ter izgradnja sistema visokotemperaturnih toplotnih črpalk za proizvodnjo toplote, ki se bo dovajala v obstoječ sistem daljinskega ogrevanja. Sistem visokotemperaturnih toplotnih črpalk bo kot vir toplote izkoriščal jezersko vodo. Ureditve bodo nadgrajene s krajinskimi ureditvami z ozelenitvijo in zasaditvijo robnih vegetacijskih pasov ter vzpostavitev učne postaje ob predvideni kolesarski poti kot nove doživljajske točke.

Načrtovana ureditev je razvidna iz grafičnega prikaza št. 3 »Ureditvena situacija«.



Slika 12: Prikaz načrtovane prostorske ureditve (izdelava HSEI, november 2025)

V okviru predvidenih SD URN se za potrebe načrtovane prostorske ureditve na območju pobude dopustijo dejavnosti, objekti in posegi:

- **dejavnosti** (skladno s predpisom o klasifikaciji dejavnosti):
 - o D – oskrba z električno energijo, plinom, paro in hladilnim zrakom
- **glavni objekti** (skladno s predpisom o razvrščanju objektov):
 - o 2222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (toplarne in kotlovnice, razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode),
 - o 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti.

Kot dopolnitev glavnega objekta sončne elektrarne in sistema toplotnih črpalk za namen daljinskega ogrevanja je predvidena tudi gradnja naslednjih pomožnih objektov:

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (rezervoarji),
 - 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (samo v sklopu tehnološkega objekta in učne točke),
 - 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
 - 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (vzdrževalne poti, peš in kolesarske poti),
 - 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
 - 23022 Hranilniki električne energije,
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (ograje, oporni oz. podporni zidovi),
 - 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za potrebe načrtovane dejavnosti),
 - zunanje naprave in zunanja oprema (zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavijo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta),
 - objekti in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).
- **posegi:**
- novogradnje,
 - rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev obstoječih objektov,
 - gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter priključkov nanje,
 - urejanje zelenih površin.

Umestitev in kapaciteta načrtovane prostorske ureditve, kot je obravnavana v tej pobudi, je bila preverjena z načrtom IDZ s področja elektrotehnike, strojništva in gradbenih konstrukcij za sončno elektrarno in sistem toplotnih črpalk (št. projekta 9304/2025, HSE Invest, september 2025). V nadaljevanju so posamezni sklopi načrtovane prostorske ureditve podrobneje opisani.

4.2 Sončna elektrarna

Sončna elektrarna (v nadaljevanju tudi SE) bo nazivne moči okvirno 5,5 MWp.

Glede na prostorske značilnosti lokacije je postavitve sončne elektrarne oz. FV modulov predvidena v treh med seboj ločenih segmentih:

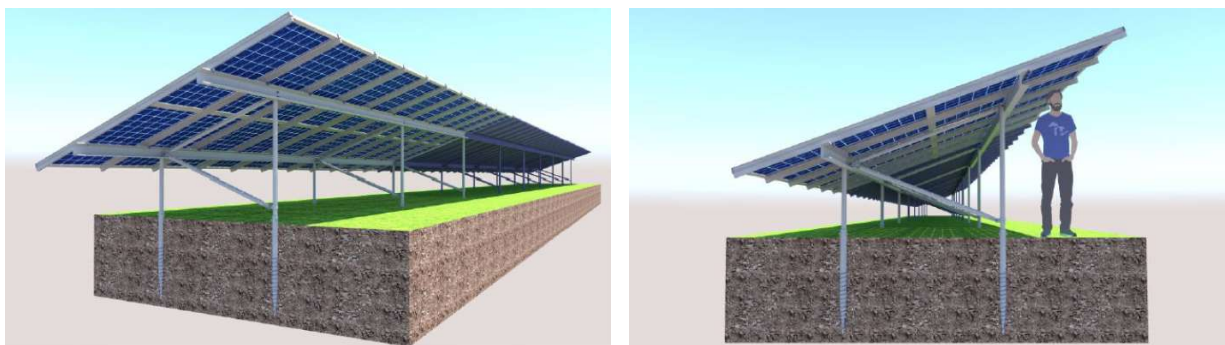
- segment 1 v površini prib. 3,8 ha, ki se razteza na prostih površinah med Velenjskim jezerom na V strani in sedimentacijskimi bazeni na Z strani in se na J strani zaključi ob robu kolesarske povezave;
- segment 2 v površini prib. 0,9 ha, ki se razteza na prostih površinah med iztokom iz jezera na V strani in sedimentacijskimi bazeni na Z strani in se na S strani zaključi ob robu kolesarske povezave;
- segment 3 v površini prib. 0,5 ha, ki se razteza v smeri proti Z na brežini pod sedimentacijskimi bazeni, severno od deponije premoga in v manjšem delu ravno tako meji na kolesarsko povezavo, ki poteka čez območje deponije premoga.

Sončno elektrarno sestavlja več povezanih sestavnih delov: medsebojno povezani fotonapetostni moduli, pritrjeni na nosilno konstrukcijo, dva centralna razsmernika, transformatorska postaja, kabelska povezava med posameznimi elementi in priključni elektrovod za potrebe vključitve v distribucijsko elektro omrežje. Skladno s tehničnimi rešitvami SE mora biti zagotovljena tudi ustrezna strelovodna in druga (ozemljitev ipd.) zaščita sončne elektrarne, skladno s predpisi in standardi.

Pri načrtovanju temeljenja in nosilne konstrukcije sončne elektrarne bo treba upoštevati bodoče posedke tal ter predvideti prilagodljive ali segmentalne temelje, ki omogočajo varno obratovanje tudi ob neenakomernih deformacijah terena.

Fotonapetostni (FV) moduli bodo predvidoma postavljeni na nosilno kovinsko podkonstrukcijo s fiksnim naklonom, ki bo temeljena z zemeljskimi vijaki. Na najnižjem delu bodo od tal dvignjeni približno 0,8 m. Najvišja točka modula bo na višini približno 2 m od tal. Predviden naklonski kot FV modulov je 20°. Glede na podnebne značilnosti kot tudi na osnovi izkušenj iz obstoječih SE je predvidena uporaba FV modulov z monokristalnimi celicami. Orientacija modulov bo v južni smeri. Velikost posameznega FV panela bo okvirno 1,1 x 2,2 m (odvisno od izbranega dobavitelja).

Podkonstrukcija je odvisna od izbranega dobavitelja in njegove opreme (oblika profilov), zato bo podrobneje določena v naslednjih fazah projektiranja. Za potrebe prostorskega akta so podane le osnovne značilnosti. Načeloma je podkonstrukcija sestavljena iz sekundarnih nosilcev, ki se nalegajo na primarne nosilce. Vmes bodo zavetrovanja iz jeklenih žic z napenjalci in stabilizacijskimi nogami (odvisno od konstrukcije). Med vrstami modulov je predviden razmik prib. 3,7 – 4,0 m. S predvideno višino podkonstrukcije in razmikom med vrstami se zagotovijo pogoji za rast vegetacije in vzdrževanje površin pod in med paneli.



Slika 13 in 14: Prikaz podkonstrukcije in namestitve FV modulov s fiksnim naklonom (izdelava HSEI, september 2025)

Za potrebe vključitve v obstoječe distribucijsko omrežje sta na območju predvidena dva razsmernika, ki služita pretvarjanju enosmerne napetosti iz modula v izmenično napetost in preko katerih teče energija v javno omrežje. Predvidena sta centralna razsmernika velikosti 2800 kVA, ki bosta imela vgrajen ustrezen transformator za direktno priključitev na distribucijsko elektro energetska omrežje za prenos proizvedene energije. Umeščena bosta na zahodnem robu segmenta 1 in 2, v bližini dostopne poti zaradi vzdrževanja.

Razsmernik predstavlja kontejnerski tehnični objekt, ki bo točno določen v naslednjih fazah projektiranja glede na izbranega dobavitelja. Okvirne tlorisne dimenzije posameznega razsmernika znašajo okvirno 6 m x 2,5.



Slika 15: Primer kompaktne razsmerniške enote z SN transformatorjem (izdelava HSEI, september 2025)

Opomba: V naslednjih fazah projektiranja lahko pride do odstopanja projektnih rešitev postavitve panelov na podlagi morebitnih spremenjenih možnosti zaradi zagotavljanja dostopnosti za potrebe vzdrževanja, prilagoditev naklonu obstoječega terena na podlagi podrobnejšega geodetskega posnetka, spremenjenih zahtev glede odmikov od obstoječih in predvidenih zasaditev na podlagi usmeritev izdelane krajinske zasnove ter morebitnih drugih zahtev nosilcev urejanja prostora. Morebitne spremembe bodo upoštevane tudi v postopku izdelave SD URN.

4.2.1 Zunanja ureditev

Sončna elektrarna se umešča na proste površine med deponijo premoga, dostopne poti in sedimentacijske bazene. Površine so v naravi zatravljene, z linijskimi pasovi dreves in grmovnic okoli bazenov ter posameznih odsekov dostopnih poti. Območje ob iztoku iz jezera je gosto poraščeno z značilno obvodno vegetacijo. Del območja, na katerem je nasip nad gladino jezera najvišji, je gosteje porasel z drevnino, med tem ko na preostalem delu obrežja ob reki ni zaraščeno.

Zaradi zagotavljanja ustreznih pogojev za optimalno obratovanje sončne elektrarne je prevedeno, da se obstoječa drevesna in grmovna vegetacija na območju, kjer je prevedena postavitve segmentov SE 1, SE 2 in SE 3 odstrani. Ohrani se obstoječ drevored vzdolž kolesarske povezave, ki prečka območje premogovnika med segmentoma SE 1 in 2, in predvidi nov drevored pod segmentom SE 3 skladno s projektno dokumentacijo PZI, Ureditev kolesarske in peš površine med Velenjem in Šoštanjem – odsek deponija, ki jo je pod št. projekta 308-2024 v juniju 2025 izdelal Andrej d.o.o. Ohrani se tudi vsa obstoječa obvodna vegetacija na brežinah jezera, kamor se s sončno elektrarno ne bo posegalo.

Površine pod sončnimi paneli in ob njih bodo ozelenjene z nizko rastočo, avtohtono travno-zeliščno vegetacijo, odporno na sušne razmere. Predviden dvig panelov od tal, ki znaša min 0,8 m, in razmiki med vrstami panelov prib. 3,7 – 4,0 m omogočajo nemoteno vzdrževanje vegetacije. Obstoječo travno rušo je priporočljivo ohraniti in obnoviti z dosetvijo. Višina vegetacije po vzdrževanju ne bo presegala 30–40 cm, s čimer se preprečuje senčenje spodnjih robov panelov. Višja vegetacija (grmovnice in nizka do srednje visoka drevesa) je predvidena le v pasu vzdolž brežine jezera (krajinski zaslon, ekološki robni habitat). Pri načrtovanju in zasaditvi je treba predvideti ustrezne odmike od konstrukcije, da zasaditev ne bo vplivala na zmanjšano učinkovitost elektrarne, hkrati pa bo omogočala nemoteno vzdrževanje. Odmik drevnine in grmovnic od roba panelov mora biti praviloma najmanj 1,5-kratnik višine odrasle rastline. Predvidijo se avtohtone vrste, manjših gabaritov ter odporne na sušo in veter, ki prispevajo k biotski raznovrstnosti ter stabilizaciji tal.

Lokacija postavitve segmenta SE 1 je predvidena na nasipni brežini sedimentacijskega bazena, ki se na JV dvigne nad cesto za približno 5 m oz. na prib. 372 m n.v., zato je v tem delu previdena edina večja izravnava terena. Skladno z ugotovitvami krajinske zasnove (št. projekta 9304/2025, HSE Invest d.o.o., november 2025) se variantno postavitve panelov lahko tudi prilagodi na delu nasipa, ki višinsko sega nad preostali del območja. Nasip, vključno z obstoječo vegetacijo, se ohrani, panelov pa se na tem območju ne postavi. Morebitna prilagoditev postavitve panelov glede na predloge krajinske zasnove bo natančno preverjena v naslednjih fazah projektiranja.

Za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi bo sončna elektrarna ograjena s panelno ograjo višine min 2 m. Na določenih mestih se predvidijo vrata za vstop vzdrževalnih vozil.

Po predvideni kolesarski povezavi v smeri proti Družmirskemu jezeru (predmet ločenega projekta) je predvidena ureditev učne postaje, ki se uredi kot manjše urejeno počivališče z razgledom proti sončni elektrarni. Namenjena bo kratkemu postanku, počitku in informiranju obiskovalcev o preobrazbi rudarskega prostora v trajnostno energetska območje.

4.2.2 Priklučevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

Glavni dovoz in dostop do sončne elektrarne bo zagotovljen preko lokalne ceste LC 450191 Klasirnica – Jezero (Rudniška cesta) in nadalje preko internih povezovalnih cest in poti, ki potekajo čez območje premogovnika. Segment SE 1 ima zagotovljeno možnost dostopa z makadamske ceste, ki poteka ob zahodnem robu tega sklopa, segment SE 2 bo dostopen z vzdrževalne poti, ki se iz sredinskega dela tega območja prestavi v smeri proti Z ob rob sedimentacijskih bazenov, do segmenta SE 3 pa je zagotovljen dostope z obstoječe makadamske ceste, ki poteka pod brežino, na katero se umeščajo paneli. Za potrebe vzdrževanja objekta se koristijo obstoječa parkirišča na območju premogovnika, nova parkirna mesta niso predvidena.

V okviru IDZ je predvideno, da se sončno elektrarno možno vključiti v 20 kV omrežje v RTP Velenje. Priključni SN kabel bo potekal od nove transformatorske postaje, ki bo predvidoma umeščena v tehnološki objekt, v smeri proti RTP Velenje. Trasa kablovoda v dolžini prib. 1,3 km poteka v obcestnem prostoru, vzporedno z občinsko lokalno cesto LC 450191 Klasirnica – Jezero. Predviden potek trase priključnega SN kablovoda je razviden iz grafične priloge št. 1 »Pregledna situacija«.

Za padavinsko vodo s FV modulov je predvideno odvajanje s ponikanjem v tla. Odvodnjavanje padavinske vode se zaradi postavitve sončne elektrarne glede na obstoječe stanje ne bo spremenila, saj se razporeditev padavin spremeni le iz razpršenega površinskega na razpršenega linijskega. Hkrati zaradi v bodoče še pričakovanih terenskih pomikov tal novega sistema odvodnjavanja tudi ni smiselno načrtovati, saj lahko pomiki nov sistem poškodujejo oz. povzročijo tehnične težave pri njegovem delovanju.

Sončna elektrarna z vidika obratovanja predstavlja integralni del celotnega sistema daljinskega ogrevanja, saj preko lastne proizvodnje vpliva na izbiro obratovalnega režima toplotnih črpalk in elektro kotla ter s tem optimizira rabo električne energije in zmanjšuje obratovalne stroške.

4.3 Sistem visokotemperaturnih toplotnih črpalk

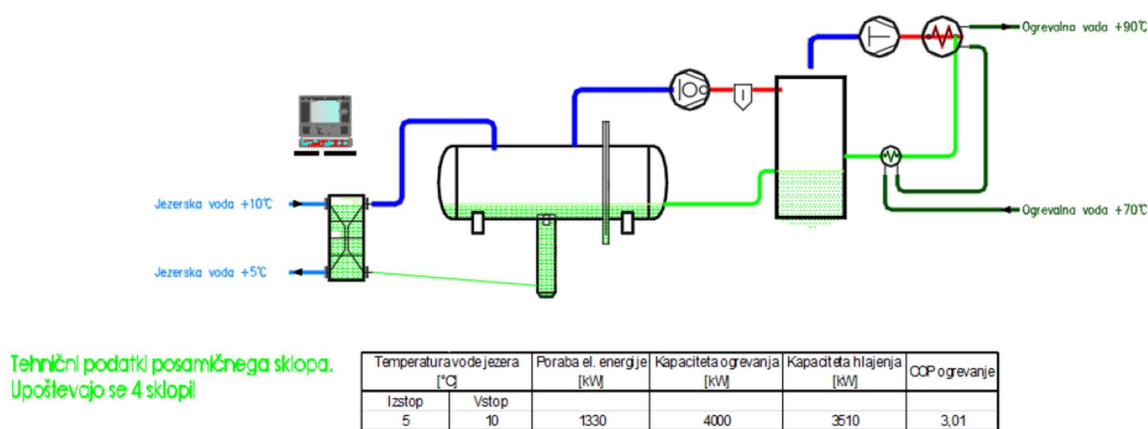
Na območju je predvidena izgradnja sistema visokotemperaturnih toplotnih črpalk za potrebe daljinskega ogrevanja. Sistem visokotemperaturnih toplotnih črpalk bo kot vir toplote izkoriščal jezersko vodo, proizvedeno toploto pa dovajal v obstoječ sistem daljinskega ogrevanja Šaleške doline.

V sklopu postavitve sistema visokotemperaturnih toplotnih črpalk je na območju predvidena gradnja **tehnološkega objekta s toplotnimi črpalkami** kot proizvodni vir toplote, **hranilnika toplote** za pokrivanje konic in sistema **črpališča** za zajem vira toplote iz jezerske vode. Obratovanje celotnega sistema bodo nadzorovali vzdrževalci, med tem ko stalna delovna mesta v načrtovanih objektih niso predvidena.

Načrtovani sistem daljinskega ogrevanja deluje tako, da iz Velenjskega jezera zajema vodo, ki predstavlja nizkotemperaturni vir toplote. Ta voda se nadalje preko črpališča, filtrov in podzemnih cevovodov dovaja do tehnološkega objekta, kjer štiri industrijske toplotne črpalke iz nje odvzamejo toploto in jo dvignejo na visoki temperaturni nivo 70-90 °C, primeren za obstoječi daljinski toplovod. Ohlajeno vodo za okoli 5°C se nato vrača nazaj v jezero.

Predviden režim zajema in izpusta vode je sezonsko prilagodljiv. V zimskem in prehodnem obdobju se zajem izvaja z dna jezera, izpust pa vrši na površje, medtem ko se poleti tok obrne – zajem se izvaja z zgornjega sloja vode, izpust pa poteka na približno 20 m v globino. S tem se optimizira energetski izkoristek in preprečuje lokalno ohlajanje jezerskega ekosistema.

V tehnološkem objektu so predvideni štirje sklopi toplotnih črpalk skupne nazivne toplotne moči 4 x 4 MW na osnovi amonijaka (R717), ki so namenjene učinkovitemu pridobivanju toplote iz nizkotemperaturnih virov in oddajanju toplote na višjem temperaturnem nivoju. Vsaka toplotna črpalka deluje v dvostopenjskem sistemu kompresije, ki z uporabo amonijaka kot delovnega medija omogoča visoko energijsko učinkovitost in stalno 24/7 obratovanje. Toplota iz jezerske vode se v uparjalniku prenese na amonijak, ta se stisne, segreje in nato v kondenzatorju svojo toploto odda ogrevalni vodi, ki se vrača v sistem daljinskega ogrevanja.

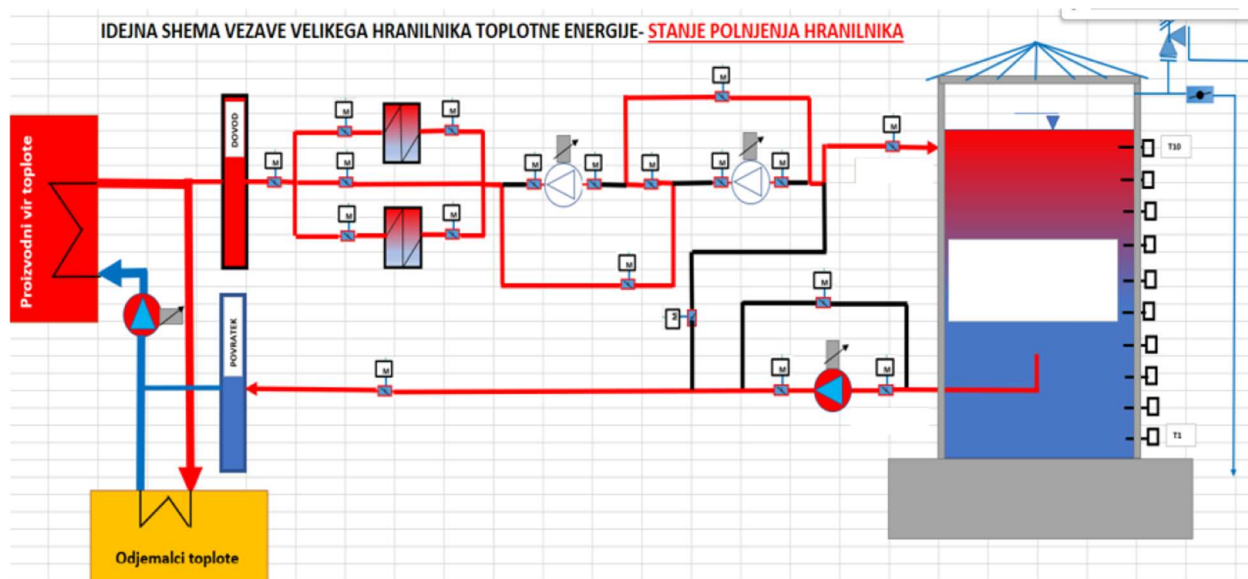


Slika 16: Shema sklopa toplotne črpalke (izdelava ESOTECH, november 2025)

V primeru izpada toplotnih črpalk ali ob viški električne energije se v sistem vključuje elektro kotel z nazivno močjo 10 MW, ki omogoča dodatno proizvodnjo toplote in hkrati deluje kot fleksibilen porabnik obnovljive električne energije.

Za zagotavljanje stabilnega in optimalnega delovanja je predviden velik hranilnik toplote zmogljivosti 2500 m³. Hranilnik toplote ima dve glavni nalogi in sicer prvi vrsti ščiti optimalno delovanje proizvodnega vira in podaljšuje življenjsko dobo kompresorjev toplotnih črpalk, poleg tega pa omogoča, da se v konicah potreb po večji količini toplote od kapacitete proizvodnega vira lahko iz hranilnika toplote vzame potrebna količina toplote, ki se je shranila v času manjših potreb od kapacitete proizvodnega vira toplote. S polnjenjem

zalagovnika v obdobjih nižjih potreb in praznjenju ob visokih obremenitvah sistema se učinkovito izravnavajo konice in razbremenijo delovanje kompresorjev.



Slika 17: Procesna shema shranjevanja toplote - stanje polnjenja hranilnika (izdelava ESOTECH, november 2025)

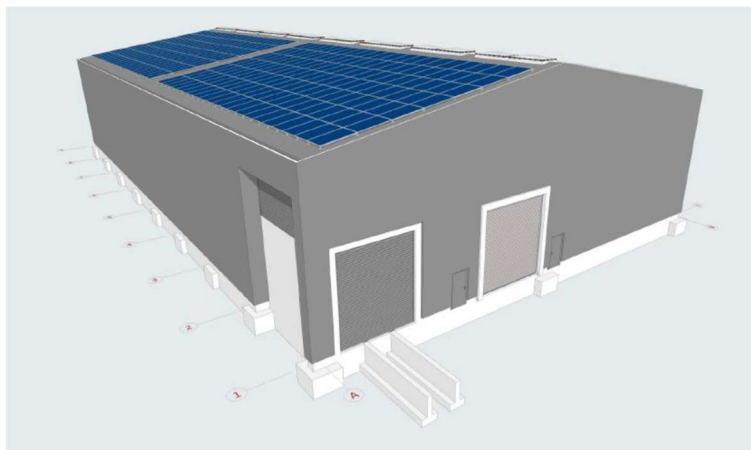
Opomba: V pobudi je povzeta rešitev idejne zasnove, ki je izdelana ob predpostavki, da znaša temperaturna razlika med vstopom in izstopom vodnega vira toplote (jezerske vode) v oz. iz uparjalnika toplotne črpalke (ΔT) = 5 °C, kar predstavlja optimalno tehnično rešitev glede na izhodiščne pogoje. V kolikor se v nadaljnjih fazah projektiranja, na podlagi preveritve toplotnega potenciala jezera ter pogojev Direkcije Republike Slovenije za vode izkaže potreba po upoštevanju drugačne vrednosti ΔT , bo to vplivalo na tehnično zasnovo sistema in posledično tudi na dimenzioniranje posameznih objektov v okviru sistema toplotnih črpalk, predvsem črpališča jezerske vode. V takem primeru bo potrebno prilagoditi izdelano rešitev in izdelati novelacijo projekta IDZ, kar bo upoštevano tudi v postopku izdelave SD URN.

4.3.1 Tehnološki objekt toplotnih črpalk

Tehnološki objekt je predviden na skrajnem J delu območja pobude in je umeščen na proste površine med sončno elektrarno oz. segment SE 2 in lokalno cesto LC 450191 Klasirnica – Jezero (Rudniška cesta). Objekt se umešča na potencialno lokacijo, ki je čim bližje obstoječi mreži DOT z namenom čim manjših izgub proizvedene toplote (zaradi eksurgije). Hkrati je teren na obravnavanem območju ocenjen kot najbolj stabilen glede na preostalo območje, ki je predmet pobude.

V tehnološkem objektu so predvideni štirje sklopi toplotnih črpalk, skupne nazivne toplotne moči 4 x 4 MW. Poleg toplotnih črpalk bo v objektu nameščena še pomožna oprema, ki je nujno potrebna za nemoteno delovanje proizvodnje toplote: sistem za vzdrževanje tlaka in mehčalna naprava za pripravo ustrezne vode, obtočne črpalke, merilno-regulacijska oprema, posode za shranjevanje delovnega medija, prenosniki toplote, distribucijske črpalke (za distribucijo proizvedene toplote do porabnikov) in elektro kotel. V sklopu tehnološkega objekta je predviden ločeni transformatorski prostor, namenjen namestitvi transformatorske postaje 20/0,4 kV za zagotavljanje električnega napajanja celotnega sistema toplotnih črpalk.

Tehnološki objekt bo okvirnih tlorskih gabaritov 30 x 50 m in bo orientiran vzporedno z obstoječo cesto s krajšo stranico v smeri V-Z. Višina objekta bo prilagojena tehnološkim zahtevam dejavnosti z maksimalno višino prib. 12 m nad koto pritličja. V skladu z izdelano idejno zasnovo je objekt zasnovan kot enoladijska jeklena hala in temeljen na AB temeljni plošči s točkovnimi poglobitvami pod lokacijo vsakega stebra. Oblikovanje objekta bo sodobno in prilagojeno tehnološkim zahtevam dejavnosti, izstopajoči materiali in barve niso predvideni. Fasada je predvidena v pločevinasti izvedbi. Streha objekta bo dvokapnica z naklonom 10°. Na njej je predvidena namestitev fotonapetostnih modulov. Glavni vhod v objekt je predviden z J strani. Objekt bo opremljen s strojnimi in električnimi inštalacijami.



Slika 18: Poenostavljen 3D prikaz tehnološkega objekta (izdelava HSEI, november 2025)

Za primer puščanja delovnega medija toplotnih črpalk sta na severni strani ob objektu predvidena dva kemična filtra KF 9000. Namen naprav je, da ko merilna oprema v objektu zazna povišano koncentracijo amonijaka, se vključijo ventilatorji in onesnažen zrak preko kemičnih filtrov pošiljajo v atmosfero. Tehnološki napravi bosta postavljeni na betonsko ploščad tlorskih dimenzij 5 x 9 m.



Slika 19: Primer kemičnega filtra (vir: podjetje Kostanj d.o.o.)

4.3.2 Zalogovnik toplote

Pred objektom je na J strani predviden zalogovnik toplote s kapaciteto 2.500 m³. Zalogovnik bo višine 19 m in premera 13 m ter bo postavljen na temeljno betonsko ploščo premera 15 m. Temelja plošča, ki bo podprta s piloti in pilotnimi gredami, bo debeline prib. 0,5 m. Od zemljišča občinske ceste 1141/7, k.o. Velenje bo zalogovnik odmaknjen min. 6 m.



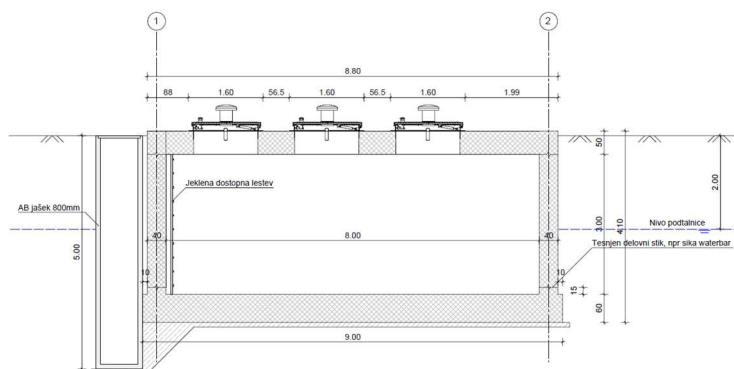
Slika 20: Prikaz zalogovnika pred tehnološkim objektom (izdelava HSEI, november 2025)

4.3.3 Črpališče za zajem vira toplote

Pomemben del sistema predstavlja črpališče in distribucija jezerske vode do prenosnikov toplote oziroma proizvodnih virov toplote. Črpališče v osnovi zajema osnovi: PEHD cevi, črpališče s tremi črpalkami, razdelilnik in zbirnik, samoizpirne filtre in merilno-regulacijska opremo.

Glavni objekt črpališča je zasnovan kot kesonski objekt okvirnih tlorskih dimenzij 9 x 9 m, temeljen na masivni temeljni plošči. Objekt bo v celoti v podzemni izvedbi. Predvidene dimenzije distribucijskih cevi so DN600, maksimalni pretok jezerske vode pa je 1840 m³/h.

Zajem vode je predviden preko manjšega cevne kolektorja, sestavljenega iz vzdolžne cevi DN600 in tremi vstopnimi cevmi DN350, na katere bo nameščena mreža za preprečitev vstopa večjih delčkov nesnage. Za dodatno zaščito tehnološke opreme so v sistem prečrpavanja vira toplote umeščeni samoizpirni filtri. Naprave za zajem vode bodo v celoti pod gladino vode in na globini, da ne bo ovira raba vode na površju (plavanje, plovba s SUP-i in drugimi plovili z nizkim ugrezom).



Slika 21: Prikaz črpališča – prerez (izdelava HSEI, november 2025)

Za potrebe dovoda in povratka vode je med tehnološkim objektom in zajemom vode iz jezera predviden distribucijski vod v podzemni izvedbi. Distribucijski vod poteka vzdolž iztoka iz jezera po robu parcele 3670, k.o. Velenje.

4.3.4 Zunanja ureditev

Dostop na območje je predviden z lokalne ceste, kjer se ob objektu uredi tudi manjše parkirišče s 4 parkirnim mesti, ki bo v asfaltirani izvedbi. Okoli tehnološkega objekta je predvidena ureditev manipulativnih površin za potrebe dostopa in vzdrževanja objekta ter nadalje tudi dostopna makadamska pot za potrebe dostopa do črpališča. Preko manipulativnih površin ob tehnološkem objektu bo še naprej zagotovljen tudi dostop (peš dostop) za potrebe vzdrževanja in upravljanja obstoječega objekta jezua, ki se nahaja na iztoku iz jezera na V strani območja in je namenjen vzdrževanju nivoja v jezeru in kontroliranemu izpuščanju vode iz jezera.

Zaradi načrtovane zunanje ureditve posegi v brežino sedimentacijskega bazena na Z strani in priobalni pas iztoka iz jezera na V strani niso predvideni. V tem delu se ohranja naravna zaraščenost prostora s pretežno travnato vegetacijo. Med lokalno cesto in tehnološkim objektom se obstoječo drevnino odstrani in v pasu ob cesti nadomesti z novo vegetacijo. Predvidi se zasaditev drevnine z omejenim horizontalnim gabaritom krošnje, ki ne bo ovirala preglednosti na cesti kot tudi ne vzdrževanja objekta.

Okolica tehnološkega objekta bo skupaj z območjem, kjer je predvidena postavitve segmenta SE 2, ograjena s panelno ograjo z minimalno višino 2 m.

4.3.5 Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

Glavni dovoz in dostop do tehnološkega objekta bo zagotovljen z obstoječega cestnega priključka na lokalno cesto LC 450191 Klasirnica – Jezero (Rudniška cesta), ki poteka neposredno ob J robu obravnavanega območja. Dostop do pomožnih objektov na območju bo enako kot za sončno elektrarno zagotovljen preko obstoječih vzdrževalnih cest na območju premogovnika.

Tehnološki objekt bo opremljen s strojnimi in električnimi inštalacijami. Predvideno je priključevanje objekta na javno toplovodno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje. Točke priključevanja bodo usklajene s pristojnimi nosilci urejanja prostora po pridobitvi smernic v naslednjih fazah izdelave SD URN. Za potrebe priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo bodo v naslednjih fazah projektiranja izdelani ustrezni načrti, skladno z veljavno področno zakonodajo in pravilniki za posamezna področja ter pogoji pristojnih upravljavcev oziroma izvajalcev javnih služb.

Črpališče bo priključeno samo na omrežje električne energije, pri čemer se bo napajanje vršilo iz tehnološkega objekta.

V kolikor se na podlagi predhodno izdelanega geološko geomehanskega elaborata na terenu izkaže, da je ponikanje padavinske vode na območju mogoče, se bodo padavinske vode s strešin in utrjenih površin prednostno ponikale. V kolikor se izkaže, da ponikanje ni možno, se padavinske vode spelje v vodotok skladno s pogoji Direkcije RS za vode.

5. Utemeljitev skladnosti pobude za SD URN

5.1 Skladnost z ZUreP-3

SD URN so predvidene skladno s postopkom, ki je v skladu z določili 51., 129. in 295. člena ZUreP-3 predviden za OPPN in se na osnovi določil 130. in 131. člena ZUreP-3 vodi s spremembo namenske rabe prostora v E – območje energetske infrastrukture.

V skladu z določili 130. in 131. člena ZUreP-3 lahko občina z OPPN spremeni v delu ali celotnem območju urejanja tudi namensko rabo prostora oziroma prostorske izvedbene pogoje brez predhodne spremembe OPN, če je to v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in gre za spremembo namenske rabe prostora oziroma prostorskih izvedbenih pogojev ter če gre za namen **umestitve proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo, toploto za ogrevanje in hlajenje** ali v pogonska, tekoča in plinasta bio-goriva (v nadaljnjem besedilu: proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom, ali napravami za shranjevanje energije, v skladu s predpisi s področja energije.

V skladu s 131. členom ZUreP-3 je kot pogoj, da se lahko izvede OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, navedeno, da so v skladu z lokalnim energetskega konceptom, so v skladu z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, niso v nasprotju z usmeritvami iz Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije, regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana ter niso v nasprotju s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti. Za načrtovanje prostorskih ureditev za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije se prednostno uporabijo razvrednotena območja. Če se umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije načrtuje zunaj ureditvenih območij naselij mora, biti za OPPN kot obvezna strokovna podlaga izdelana krajinska zasnova.

Predmet pobude je, skladno z izkazanim interesom MOV, vzpostavitev nove energetske lokacije na razvrednotenem območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje z umestitvijo proizvodnih naprav, ki bodo izkoriščale obnovljive vire energije (sončna toplota, toplota jezerske vode) in jih pretvarjale v električno energijo in toploto za ogrevanje. Načrtovana prostorska ureditev predstavlja kombinacijo sončne elektrarne in sistema visokotemperaturnih toplotnih črpalk za proizvodnjo toplote, ki se bo dovajala v obstoječ sistem daljinskega ogrevanja. Sistem visokotemperaturnih toplotnih črpalk bo kot vir toplote izkoriščal jezersko vodo. S tem je izkazana skladnost namena za izvedbo postopka za SD URN s spremembo namenske rabe prostora v območje energetske infrastrukture.

Z umeščanjem načrtovane prostorske ureditve na razvrednoteno območje Premogovnika Velenje se hkrati uresničuje načelo ponovne rabe prostora in spodbuja trajnostno revitalizacijo območja. Sončna elektrarna in sistem toplotnih črpalk se umeščajo na območje sanacije ugrezninskega območja kot rezultata pridobivanja premoga na površini, brez dodatnega poseganja v kmetijska, gozdna ali druga ohranjena naravovarstveno pomembna zemljišča. Na predlagani način se pristopa k revitalizaciji obravnavanega območja s trajnostno, okoljsko sprejemljivo rabo, ki bo prispevala k postopnemu prehodu regije iz premogovne v nizkoogljico ter s tem zasleduje cilje prostorskega in energetskega prestrukturiranja Šaleške doline.

Na podlagi določil ZUreP-3 je bila za potrebe načrtovane prostorske ureditve izdelana krajinska zasnova (št. projekta 9304/2025, HSE Invest d.o.o., november 2025), v kateri so podane podrobnejše usmeritve

glede razvojnega in varstvenega koncepta območja. Zaradi vizualne izpostavljenosti obravnavane lokacije ter turističnega in rekreativnega pomena obrežnega prostora Velenjskega jezera je posebna krajinska obravnava izdelana zlasti z namenom, da se omili vizualni vpliv načrtovane prostorske ureditve in zagotovi skladnost z naravno podobo obrežja, zmanjšajo negativni vplivi na doživljanje jezera ter obrežnega prostora kot naravne in rekreacijske krajine ter omogočijo oblikovne uskladitve načrtovanih z obstoječimi prostorskimi ureditvami.

V nadaljevanju podajamo utemeljitev skladnosti načrtovane prostorske ureditve z določili 2. odst. 131. čl. ZUreP-3, ki se nanašajo na usklajenost s strateškimi cilji države, regije in občine, z rešitvami lokalnega energetskega koncepta, z javnim interesom ter pravnimi režimi na obravnavanem območju.

5.2 Skladnost s strateškimi cilji države, regije in občine glede oskrbe z OVE

5.2.1 Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50)

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 - ReSPR50 (Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050; Uradni list RS, št. 72/23) je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru.

Med ključne prostorsko razvojne izzive Resolucije o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (ReSPR50) sodi tudi oskrba z energijo in prehod v podnebno nevtralno družbo, predvsem s težnjo po zmanjšanju energetske odvisnosti od fosilnih goriv, povečanjem deleža lastne proizvodnje energije, okrepitvijo energetskih omrežij ter prestrukturiranjem premogovnih regij.

Vizija prostorskega razvoja Slovenije med drugim poudarja premišljeno upravljanje s prostorom, razvoj, ki temelji na lastnih prostorskih potencialih, prepoznavnosti in identiteti, trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri, uvajanje energetske najbolj učinkovite tehnologije in povečevanje deleža lastne energetske oskrbe iz obnovljivih in nizkoogljivih energetskih virov.

Med ključne strateške usmeritve ReSPR50 na področju energetike sodijo:

- spodbuja se gradnja novih energetskih objektov na obnovljive vire energije, ustrezne prenosne infrastrukture ter sistemov za shranjevanje te energije, pri čemer se prednostno izkoristi prostorske možnosti, ki jih daje obstoječa gospodarska javna infrastruktura, grajene javne površine, stavbe ter razvrednotena območja;
- prednostno umeščanje energetskih omrežij znotraj že obstoječih infrastrukturnih koridorjev, usklajeno s povečevanjem deleža OVE v energetske bilanci se razvijajo prenosno in distribucijsko omrežje;
- učinkovitost oskrbe z električno energijo ter njeno zagotavljanje prednostno iz obnovljivih in nizkoogljivih virov energije;
- postopno prestrukturiranje območij postopnega opuščanja rabe premoga po načelih pravičnega prehoda;
- spodbujanje rabe obnovljivih virov energije z namenom povečanja njihovega deleža v primarni energetske bilanci države;

- nadomeščanje fosilnih goriv z rabo tehnološko in gospodarsko izkoristljivih potencialov obnovljivih in nizkoogljičnih virov;
- opredelitev območij za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih in drugih nizkoogljičnih virov energije na lokacijah, kjer je izkoristljive danosti ob uporabi najboljše dostopne tehnologije mogoče optimalno izkoristiti.

Z načrtovano prostorsko ureditvijo se bo prispevalo k zastavljenim ključnim ciljem nacionalne energetske politike, to je k zanesljivi, trajnostni in konkurenčni oskrbi z energijo ter povečanju oskrbe z energijo iz obnovljivih virov energije. Na podlagi predhodno navedenega se s predvideno prostorsko ureditvijo zasleduje strateške cilje države predvsem s težnjo po zmanjšanju energetske odvisnosti od fosilnih goriv, povečanjem deleža lastne proizvodnje energije, okrepitvijo energetskih omrežij ter prestrukturiranjem premogovnih regij.

5.2.2 Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN)

Nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN), sprejet leta 2024, je temeljni strateški dokument države na področju energetike in podnebnih politik. Določa cilje, politike in ukrepe za prehod v nizkoogljično družbo do leta 2030 z usmeritvijo do leta 2050, med katerimi so:

- povečanje deleža obnovljivih virov energije (OVE) v končni rabi energije,
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov,
- povečanje energetske učinkovitosti in
- spodbujanje pravičnega prehoda premogovnih regij.

Z usmeritvami za trajnostno umeščanje naprav za obnovljive vire energije NEPN spodbuja rabo že razvrednotenih območij in tako vsebinsko podpira to načelo, opredeljeno v ZUreP-3 in SPRS 2050.

Načrtovana prostorska ureditev ne le sledi strateškim ciljem NEPN, temveč jih operativno uresničuje, saj predstavlja del pravičnega prehoda iz premogovne v nizkoogljično energetske regije, kar je eden od prednostnih ukrepov za savinjsko-šaleško območje. S postavitvijo sončne elektrarne se povečuje proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov in krepi energetska samooskrba občine in regije. Z nadomeščanje fosilnih goriv z energijo sonca in toplote jezerske vode se zmanjšuje ogljični odtis regije. Kombinacija sončne elektrarne in toplotnih črpalk, ki izkoriščajo lokalne naravne vire za proizvodnjo toplote (toplota jezerske vode), pa dodatno prispeva k odpornosti in stabilnosti oskrbe z energijo na regionalni ravni.

5.2.3 Energetski zakon

Energetski zakon EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24) opredeljuje načela in ukrepe energetske politike, ureja dodeljevanje spodbujanj za obnovljive vire in učinkovito rabo energije (v okviru zakonskih področij) ter prenaša ključne evropske direktive na področju električne energije, obnovljivih virov in učinkovite rabe energije. EZ-2 tudi določa, da pri načrtovanju rabe energije in ogrevanja prednost pripada tehnologijam z nižjimi emisijami in obnovljivim virom (kot del širše energetske politike). Poleg tega zakona uvaja obveznost priprave lokalnih energetskih konceptov (LEK), v katerih morajo občine opredeliti strateške cilje glede deleža obnovljivih virov in prihranka energije.

Načrtovana prostorska ureditev je v polni skladnosti z načeli in cilji EZ-2, ki usmerjajo razvoj slovenskega energetskega sistema v trajnostno in nizkoogljično prihodnost. S kombinacijo sončne elektrarne in toplotnih črpalk, ki izkoriščajo naravne vire za proizvodnjo toplote (toplota jezerske vode), pa dodatno prispeva k odpornosti in stabilnosti oskrbe z energijo na regionalni ravni. Na ta

način se povečuje proizvodnjo energije iz obnovljivih virov, spodbuja učinkovita raba lokalnih energetske virov in prispeva k pravičnemu prehodu Šaleške doline iz premogovne v nizkoogljično regijo, kar je skladno z nacionalnimi energetske politikami.

5.3 Skladnost z lokalnim energetske konceptom

Mestna občina Velenje ima izdelan svoj Lokalni energetske koncept (Zavod Energetske agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, april 2022) (v nadaljevanju LEK). Na podlagi LEK izhaja, da so na območju občine največji porabniki električne energije industrija, sledijo gospodinjstva in ostali odjemalci. Na območju občine se izkazuje potencial za izkoriščanje sončne energije.

Iz ključnih usmeritev LEK izhaja:

- občina na področju energetike stremi k dolgoročni in kakovostni oskrbi z energijo iz raznovrstnih virov;
- oskrba s toplotno energijo se zagotavlja z uporabo sistema daljinskega ogrevanja in sistema oskrbe z zemeljskim plinom, spodbuja se tudi povečevanje deleža oskrbe z energijo iz obnovljivih virov;
- porabnike se osvešča o učinkoviti in racionalni rabi energije na celotnem območju občine.
- energetske upravljanje v občini se ureja celostno in vključuje tako naravno geografske značilnosti območja, trenutno stanje energetske infrastrukture kot tudi predviden razvoj območja in dejavnosti za vse porabnike, potencialne na obravnavanem območju in v čim večji meri prispevati k trajnostnemu razvoju lokalne skupnosti.

LEK podaja tudi predlog energetske lokacij, tj. potencialnih območjih za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za postavitve in delovanje proizvodnih naprav za izkoriščanje OVE vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije. Med drugim je med predlogi energetske lokacije navedeno tudi obravnavano območje, ki ga OPN opredeljuje kot PEUP PV2/001.

Iz LEK izhaja tudi, da so na območju MOV predvidene tudi dolgoročne razvojne investicije, ukrepi in naložbe v sistem daljinske oskrbe s toploto (v nadaljevanju DOT), med drugimi tudi proučitev možnosti in ekonomske upravičenosti izvedbe hranilnika toplote v sodelovanju s HSE in TEŠ.

Načrtovana sončna elektrarna in sistem toplotnih črpalk, ki izkorišča lokalne naravne vire za proizvodnjo toplote (toplota jezerske vode), sta skladni z Lokalnim energetske konceptom Mestne občine Velenje (2022), ki spodbuja povečanje deleža obnovljivih virov energije, učinkovito rabo lokalnih virov in trajnostno oskrbo z energijo. Projekt se umešča na območje, ki ga LEK že prepoznava kot potencialno energetske lokacijo (PEUP PV2/001), ter prispeva k optimizaciji daljinskega ogrevanja in postopnemu prehodu Šaleške doline v nizkoogljično regijo.

5.4 Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine

Skladnost investicije z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine se preverja skozi različne dokumente občine in regije, ki vključujejo področje energetike.

Trajnostna urbana strategija mesta Velenje 2030 (v nadaljevanju TUS 2030) razvojne priložnosti Velenja prepoznava povezuje s pomembnim izzivom, tj. prestrukturiranjem območja zaradi zapiranja Premogovnika Velenje. Predvsem se poudarja pomen aktivacije in spodbujanja lokalnih razvojnih potencialov. Posebno priložnost predstavljajo tudi degradirana zemljišča, med katere sodi predmetno območje, s ciljem revitalizacije za druge dejavnosti.

Koncept pametnega mesta zajema več medsebojno povezanih konceptov, ki so gradniki pametnega mesta, to so pametno upravljanje mest, pametno izobraževanje, pametna zdravstvena oskrba, pametne stavbe, pametna infrastruktura (komunalna), pametna energetika in uporabnik – pameten občan.

Koncept zelenega mesta vključuje izzive na področju zelene preobrazbe sistema daljinskega ogrevanja, povečanja energetske samooskrbe (na področju izkoriščanja OVE) in zmanjšanje odvisnosti od fosilnih goriv, s ciljem postopne nadomestitve toplotne energije. Spodbuja se vlaganja v OVE, zlasti na degradiranih območjih, za zagotavljanje nadomestnih virov toplote v sistemu daljinskega ogrevanja.

Na področju **pravičnega prehoda** pa morata mesto in občina Velenje predvsem poiskati nove načine in vire za nadaljnji razvoj in rast. Projekti uvrščeni v Akcijski načrt za Sklad za pravičen prehod se med drugim nanašajo tudi na preobrazbo daljinskega ogrevanja.

V okviru TUS 2030 Mestna občina Velenje strateško med drugimi zasleduje cilj izboljšav na področju izkoriščanja daljinskih energetskih sistemov v mestnem središču.

Nacionalna strategija za izstop iz premoga in prestrukturiranje premogovnih regij v skladu z načeli pravičnega prehoda Savinjsko-Šaleške (SAŠA) regije med strateške in operativne cilje uvršča:

- ambiciozna preureditev sistema daljinskega ogrevanja, ki bo omogočal trajnostni in za končnega uporabnika cenovno dostopen vir energije za daljinsko ogrevanje in hlajenje ter ohranjanje kakovosti zraka,
- spodbujanje proizvodnje trajnostne energije ter maksimiranje potenciala OVE v regiji, zlasti sončne energije ter
- postopna sanacija in revitalizacija prostorsko in okoljsko razvrednotenih območij.

Načrtovana prostorska ureditev, ki vključuje postavitev sončne elektrarne in sistema toplotnih črpalk, z uporabo sončne energije in toplote jezerske vode, je v skladu z javnim interesom ter s cilji prostorskega razvoja Mestne občine Velenje, kot izhajajo iz Trajnostne urbane strategije mesta Velenje 2030 (TUS 2030) in Strategije za izstop iz premoga in prestrukturiranje premogovnih regij (SAŠA regija). Z načrtovano prostorsko ureditvijo se uresničuje javni interes na področju energetske preobrazbe, trajnostne rabe prostora in gospodarskega prestrukturiranja Šaleške doline, skladno z dolgoročno vizijo prostorskega in trajnostnega razvoja Mestne občine Velenje. Prostorska ureditev prispeva k revitalizaciji degradiranega območja premogovnika in s tem podpira trajnostno rabo prostora ter prestrukturiranje lokalnega gospodarstva. Z uvajanjem obnovljivih virov energije in učinkovite rabe toplote jezerske vode spodbuja razvoj zelene in pametne energetike, krepi energetske samooskrbe mesta ter zmanjšuje odvisnost od fosilnih goriv, kar je v skladu z usmeritvami občine za zeleno preobrazbo in pravičen prehod regije.

5.5 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

5.5.1 Državni prostorski izvedbeni akti (DPA)

Na območju pobude ni evidentiranih veljavnih DPA ali DPA v pripravi.

Vzhodno, jugovzhodno in približno 1 km oddaljeno od območja se nahajata Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17) in Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj-Koper do

priključka Velenje jug (Uradni list RS, št. 3/17). Z ureditvami, ki so predmet pobude na območju premogovnika, se na območje DPA ne posega.

Izjema je priključni kablovod za potrebe vključitve sončne elektrarne na obstoječe distribucijsko omrežje v RTP Velenje. V skladu z 88. členom ZUreP-3 je zaradi smotrne izrabe prostora v območju veljavnega DPN dopustna tudi izvedba prostorskih ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje, ki niso bili predhodno načrtovani, če:

- se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno pozitivno mnenje pobudnika priprave DPN ali, če je prostorska ureditev državnega pomena že zgrajena in predana v uporabo njenega upravljavca;
- se z njimi ne onemogoči izvedba omilitvenih ali izravnalnih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, predvidenih na teh območjih, ter
- državni prostorski izvedbeni akt teh prostorskih ureditev izrecno ne prepoveduje.

Zahodno in približno 250 m oddaljeno od območja se nahaja DPA v pripravi in sicer Državni prostorski načrt za plavajočo sončno elektrarno Družmirje, ki je v fazi predloga. Z ureditvami, ki so predmet pobude, se na območje DPA v pripravi ne posega.

5.5.2 Regionalni prostorski plan

Regionalni prostorski plan ni izdelan, zato se utemeljitev skladnosti pobude z njim ne ugotavlja.

5.5.3 Občinski prostorski načrt

Mestna občina Velenje v svojih strateških usmeritvah prostorskega razvoja občine, ki jih definira Občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/20, 7/20, 20/23 - Odlok o tehnični posodobitvi), za področje energetike daje prednost:

- spodbuja se zanesljiva in kakovostna oskrba z energijo iz raznovrstnih virov, pri čemer imajo prednost obnovljivi viri energije (OVE) (sončna, vetrna, hidroenergija, biomasa, geotermalna energija), pri čemer si občina prizadeva, da bi se na posameznih območjih glede na potencial zagotavljalo vsaj 20% energije iz OVE
- zasnova energetske oskrbe temelji na lokalnem energetske konceptu in načelih trajnostnega razvoja, pri čemer imajo prednost sistemi soproizvodnje toplotne in električne energije (kogeneracija) ter uporaba obnovljivih virov;
- prednostno se razvijajo sistemi daljinskega ogrevanja in zemeljskega plina,
- gradnja objektov za izrabo sončne energije se praviloma umešča izven vidno izpostavljenih območij ter izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti.

Obsežni del rudniškega prostora v MOV je že saniran in tudi namenska raba posameznih segmentov saniranega prostora je že opredeljena (obstoječe in predvidene dejavnosti ob turistično – rekreacijskem centru Jezero, območje Starega jaška, deponija pepela, ipd.); za še neizkoriščeni del je potrebno upoštevati specifično rudnika (dolgotrajna konsolidacija zemljišč in s tem povezana vmesna raba zemljišč). Skladno z usmeritvami OPN se sanacija zemljišč nadaljuje z uvajanjem novih dejavnosti znotraj rudniškega prostora skladno s strokovnimi podlagami za krajinsko urejanje ugreznin oziroma rudniškega prostora Premogovnika Velenje. Za določanje novih namenskih rab na novo saniranega prostora se upoštevajo težnje Mestne občine Velenje v dogovoru s koncesionarjem.

Načrtovana prostorska ureditev je skladna s strateškimi usmeritvami OPN Mestne občine Velenje na področju energetike. Projekt bo neposredno prispeval k uresničevanju teh strateških ciljev MOV, saj se umešča na razvrednoteno območje premogovnika in predstavlja primer trajnostne, ponovne, racionalne rabe prostora. Uporaba sončne energije in toplote jezerske vode za proizvodnjo električne energije in toplote je skladna z usmeritvami OPN glede povečevanja deleža obnovljivih virov energije, učinkovite rabe energije in razvoja trajnostnih energetskih sistemov. Z umeščanjem na degradirano območje se z načrtovano prostorsko ureditvijo izogne posegom v naravno ohranjena območja in ne vpliva na varovana območja kulturne dediščine, s čimer je zagotovljena skladnost z varstvenimi določili OPN. Pri pripravi prostorskega akta bodo upošteevane usmeritve koncesionarja.

5.6 Skladnost s pravnimi režimi in splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora

Za namen ugotavljanja skladnosti s pravnimi režimi, ki veljavnimi na območju občine in podrobneje pobude za pripravo SD URN, so se preverili javno dostopni podatki. V nadaljevanju je podana analiza le-teh in krajša utemeljitev oz. opis skladnosti pobude s pogoji varstvenih in varovalnih režimov ter splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

5.6.1 Področje poselitve

Z načrtovano prostorsko ureditvijo se posega na območje izven opredeljenih območij naselij. Iz splošnih smernic za področje poselitve izhajajo določeni pogoji oz. usmeritve glede dopustnosti gradnje izven naselij. Na podlagi tega so se le-ti preverili in v nadaljevanju je podana utemeljitev skladnosti načrtovane prostorske ureditve s splošnimi smernicami s področja poselitve.

Načrtovana prostorska ureditev je skladna s splošnimi smernicami s področja poselitve, ker:

- se načrtujejo ureditve namenjene rabi naravnih virov (OVE);
- ni v nasprotju z javnim interesom, kar je bilo v predhodnem poglavju že pojasnjeno, in sledi državnim ciljem po zagotavljanju višjega deleža oskrbe z električno energijo iz OVE ter občinskim in regionalnim ciljem pri prehodu v zeleno, nizkoogljično družbo;
- bo z razumnimi stroški mogoče zagotoviti ustrezno infrastrukturo, saj bo mogoče komunalne ureditve navezati na že obstoječe ureditve (bližina enakih ureditev);
- se načrtuje izven območij posebnega varstva narave (zavarovana območja, območja Natura 2000) in varstva kulturne dediščine;
- se ob soglasju Premogovnika Velenje načrtuje na zemljiščih, ki so dolgoročno namenjene podzemni dejavnosti izkopavanja premoga, na površju pa je raba zemljišč omejena. Posledično ne bo ogrožena kakovost naravnih virov, se ne bo vplivalo na izgubo potenciala območja ter ne bo oteženo izvajanje osnovne dejavnosti območja;
- se načrtuje na zemljiščih, ki so posredno namenjena dejavnosti energetike, torej se z izvedbo načrtovanih ureditev ne bo bistveno vplivalo na odstopanje od že vzpostavljenih funkcij obravnavanega območja, na podlagi česar je mogoče utemeljiti skladnost med funkcijami območja;
- se načrtuje na krajinsko že degradirano območje;
- se zagotavlja smotrna raba prostora, saj se umestitev načrtuje na zemljišča znotraj območja pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, umestitev ne pogojuje spremembe namenske rabe kmetijskih ali gozdnih zemljišč in hkrati ne bo ovirala nadaljnje dejavnosti PV, posledično ne bo vplivala na izgubo proizvodnega potenciala območja.

5.6.2 Energetika

Splošne smernice s področja energetike v zvezi z načrtovanjem energetske infrastrukture povzemajo strateške usmeritve SPRS in pravila za načrtovanje energetske infrastrukture iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3). Utemeljitev skladnosti izhaja že iz točke 5.2 tega gradiva.

5.6.3 Varstvo kmetijskih zemljišč in varstvo gozdov

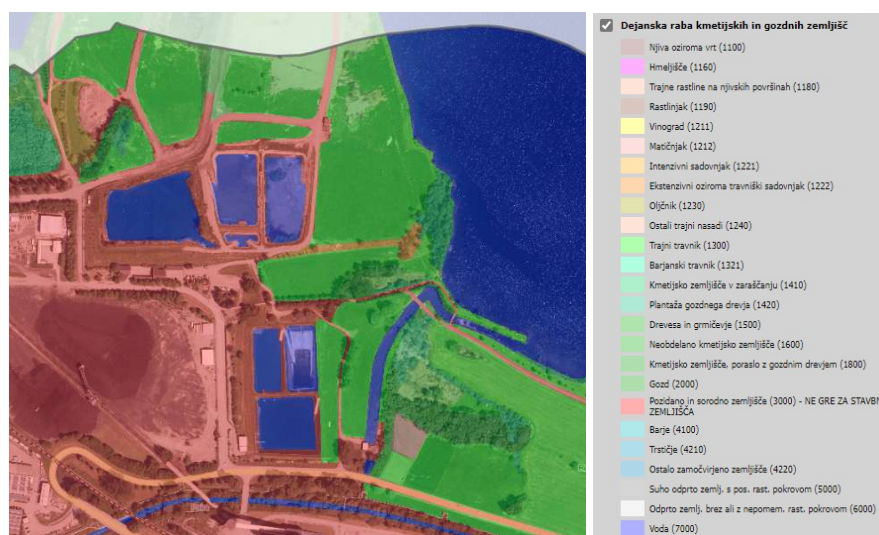
Območje pobude ne posega na zemljišča, ki so po namenski rabi prostora opredeljena kot kmetijska ali gozdna zemljišča. S pobudo se posega na zemljišča, ki so po namenski rabi prostora opredeljena kot druga zemljišča.

Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se ne posega na območja gozdov. V bližnji okolici načrtovane prostorske ureditve se tudi ne nahajajo požarno ogroženi gozdovi.

Območje pobude posega na po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč (vir: MKGP portal) opredeljena zemljišča z dejansko rabo:

- ekstenzivno oz. travniški sadovnjak (1222),
- trajni travniki (1300),
- kmetijska zemljišča v zaraščanju (1410),
- drevesa in grmičevje (1500),
- pozidano in sorodno zemljišče (3000) in
- neobdelano kmetijsko zemljišče (1600).

Boniteta zemljišč, ki se po dejanski rabi uvrščajo med kmetijska zemljišča, na območju pobude znaša 21 oz. 22. Boniteta zemljišč je podatek o proizvodni sposobnosti zemljišča, glede na vrednosti na obravnavanem območju. V danem primeru gre za zemljišča z majhnim proizvodnim potencialom.



Slika 22: Prikaz dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč na širšem območju pobude (vir: [PISO - VELENJE](#); september 2025)

Ker se s prostorsko ureditvijo :

- ne posega na območja po namenski rabi opredeljenih kmetijskih in gozdnih zemljišč,

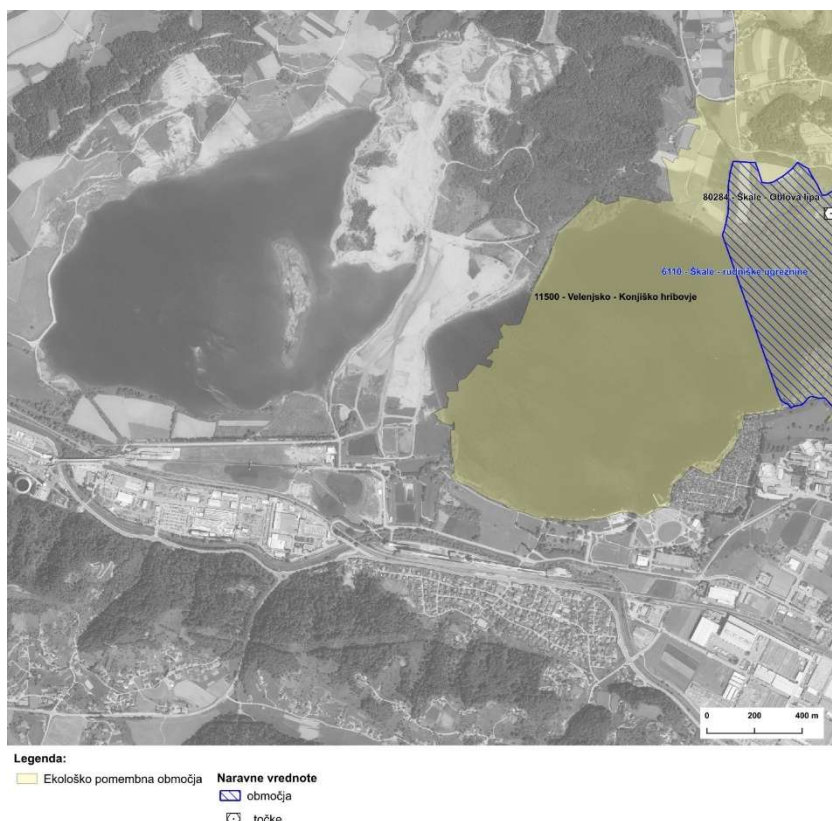
- posega v pretežni meri na podlagi zajema dejanske rabe na pozidana zemljišča, kmetijska zemljišča v zaraščanju, neobdelana kmetijska zemljišča in travniške površine,
- posega na zemljišča z nizko proizvodnim potencialom,
- ne posega na območja varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim pomenom,
- ne posega na območja gozdnih sestojev,
- ne posega na območja požarno ogroženih gozdov,

ocenjujemo, da izvedba investicijske namere ne bo imela negativnega vpliva na izgubo kmetijskega potenciala zemljišč, prav tako tudi ne bo negativno vplivala na izgubo gozdnih zemljišč, na podlagi česar se lahko utemeljuje tudi skladnost prostorske ureditve s splošnimi smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč in s področja varstva gozdov.

5.6.4 Ohranjanje narave

Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se le na manjšem severovzhodnem delu poseže v ekološko pomembno območje (EPO), z ID št. 11500 – Velenjsko – Konjiško hribovje. Na obravnavanem območju ni evidentiranih drugih območij ohranjanja narave (Natura 2000, naravne vrednote, zavarovana območja).

V skladu z določili 56.člena OPN je treba v primeru spremembe namenske rabe na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, je sprememba obstoječega območja mineralnih surovin dopustna le na območjih, za katera se v postopku priprave prostorskega načrta ugotovi, da so vplivi izvedbe plana oziroma posegov v naravo s stališča varstva narave sprejemljivi.



Slika 23: Naravovarstvena območja širšega območja obravnave (vir: [Atlas okolja](#), september 2025)

Ker se z načrtovanimi prostorskimi ureditvami:

- ne posega na območje Natura 2000,
- ne posega na območje naravnih vrednot (NV),
- ne posega na zavarovana območja (ZO),
- le z manjšim severnim delom poseže na ekološko pomembno območje (EPO) ID 11500: Velenjsko – Konjiško hribovje,
- ne bo povzročalo fragmentacije prostora,
- posega na območje pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, ki nima opredeljenega naravovarstvenega statusa in se šteje za degradirano območje,

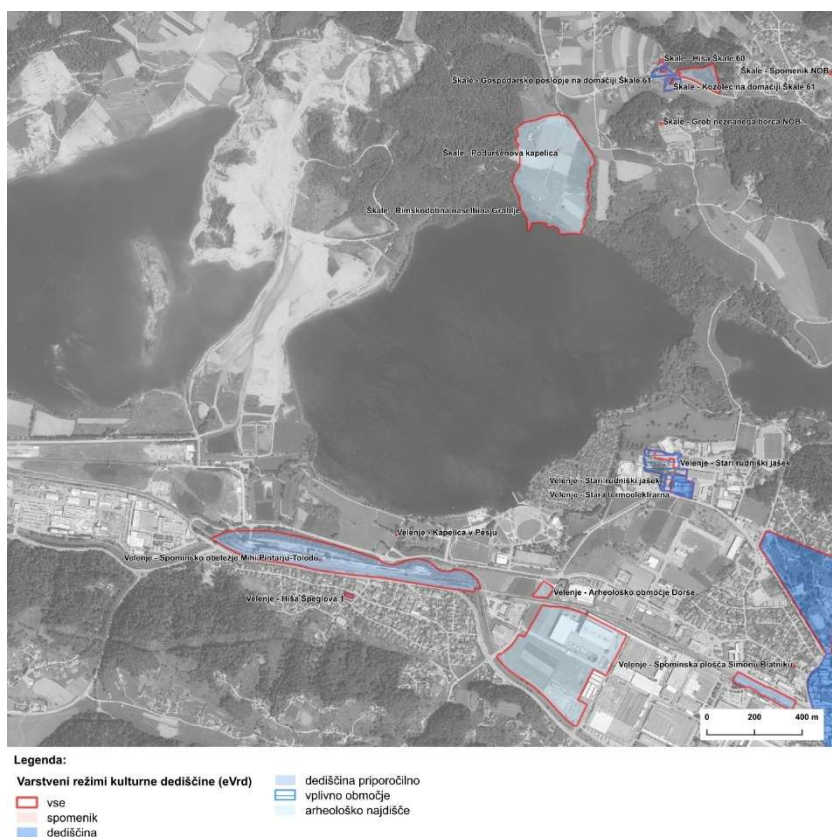
se utemeljuje skladnost prostorske ureditve tudi s predpisi in smernicami s področja ohranjanja narave.

Za predvidene SD URN je v skladu z veljavni prostorsko zakonodajo predviden tudi postopek CPVO, kjer bodo vplivi izvedbe plana oziroma posegov v naravo s stališča varstva narave tudi podrobneje presojani.

5.6.5 Varstvo kulturne dediščine

Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se ne posega v objekte in na območja varstva kulturne dediščine, zato nanje izvedba načrtovane ureditve tudi ne bo imela vpliva. Najbližje evidentirano območje je območje stavbne dediščine Velenje - Klasirnica Pesje z EŠD 30889, ki se nahaja na južni strani občinske ceste LC 4501901 Klasirnica-Jezero.

Na podlagi navedenega se utemeljuje skladnost s predpisi in smernicami s področja varstva kulturne dediščine.



Slika 24: Območja varstva kulturne dediščine na širšem območju obravnave (vir: [RNPDI](#) | [ISKD](#), september 2025)

5.6.6 Upravljanje z vodami

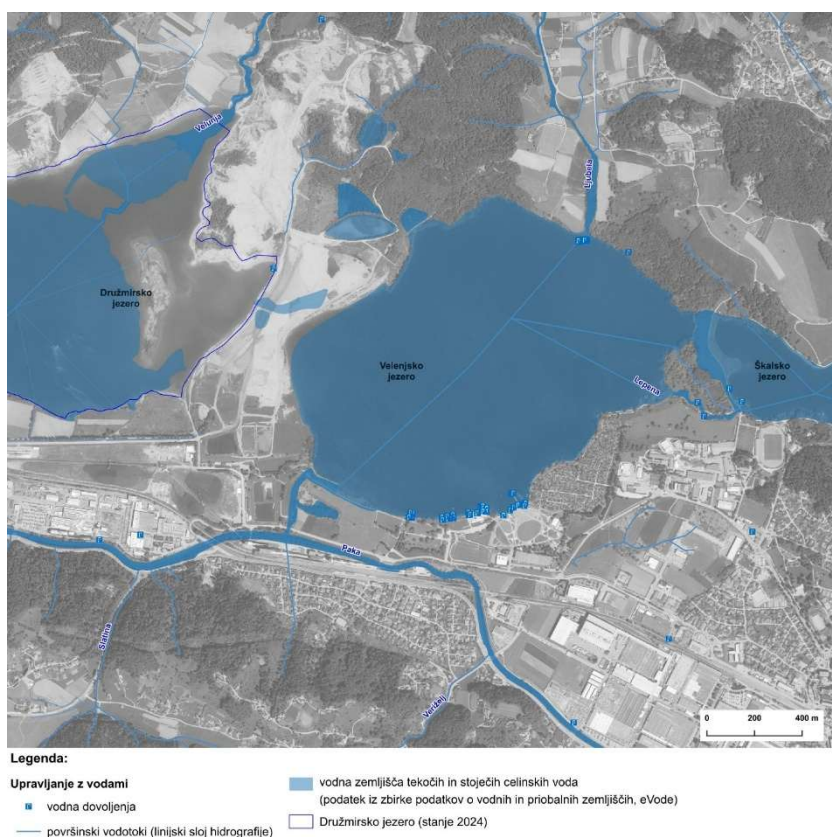
Na vzhodu načrtovana prostorska ureditev meji na Velenjsko jezero, jugovzhodno pa na vodotok Lepena (vodotok 2. reda), ki je iztok iz Velenjskega jezera in se steka južno v bližnji vodotok Paka (vodotok 1. reda). Jugozahodno od načrtovane prostorske ureditve se nahajajo sedimentacijski bazeni.

Na območju pobude ni evidentiranih površinskih voda, razen na manjšem delu, kjer je predviden zajem vode neposredno iz Velenjskega jezera.

Prostorske ureditve so načrtovane izven priobalnega pasu reke Pake, ki je vodotok I. reda, in v oddaljenosti najbližje točke najmanj 15 m od roba vodne površine Velenjskega jezera (z izjemo zasaditev obrežnega pasu) ter izven 5 m priobalnega pasu iztoka iz jezera – Lepena (z izjemo distribucijskega voda za dovod in vračanje jezerske vode). Od Pake je obravnavani poseg najmanj oddaljen prib. 30 m. Pri posegih v priobalni pas bodo upoštevani pogoji, ki jih določa zakon, ki ureja upravljanje z vodami.

Območje se nahaja izven s predpisi zavarovanih območij varstva podzemnih voda.

Na območju voda, ki so v bližini načrtovane ureditve, ni evidentiranih kopalnih voda, vodnih dovoljenj in podeljenih koncesij za rabo vode.



Slika 25: Vodna zemljišča in upravljanje z vodami na širšem območju (vir: [Vodni kataster - Ministrstvo za okolje in prostor](#), september 2025)

SE ni vir emisij v tla, zato vplivov z izgradnjo sončne elektrarne na kvaliteto površinskih in podzemnih voda ni pričakovati.

Objekt toplotne postaje bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Priključitev na infrastrukturno omrežje se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo, z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, veljavno tipizacijo ter pogoji upravljavca. V kolikor se na podlagi predhodno izdelanih hidrogeoloških strokovnih podlag na terenu izkaže, da je ponikanje padavinske vode na območju mogoče, se bodo padavinske vode s strešin in utrjenih površin prednostno ponikale. V kolikor se izkaže, da ponikanje ni možno, se padavinske vode spelje v vodotok. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih odpadnih mora biti urejeno skladno z veljavnimi področnimi predpisi preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj.

Predvidene rešitve niso v nasprotju s cilji upravljanja z vodami, zato se ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje ne pričakuje poslabšanja stanja voda, nadalje bo omogočeno izvajanje javnih služb, ne bo se omejevalo obstoječe posebne rabe voda, s čimer je tudi utemeljena skladnost pobude s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami.

5.6.7 Ogrožena območja

Na območju načrtovane prostorske ureditve na podlagi javno dostopnih podatkov ne izhaja poplavna ogroženost območja. Nahaja se izven območij ogroženih zaradi poplav na podlagi opozorilne karte poplav, prav tako na območju ni bilo evidentiranih poplavnih dogodkov. Na podlagi javno dostopnih podatkov tudi ne izhaja, da bi bilo obravnavano območje znotraj območja pomembnega vpliva poplav.

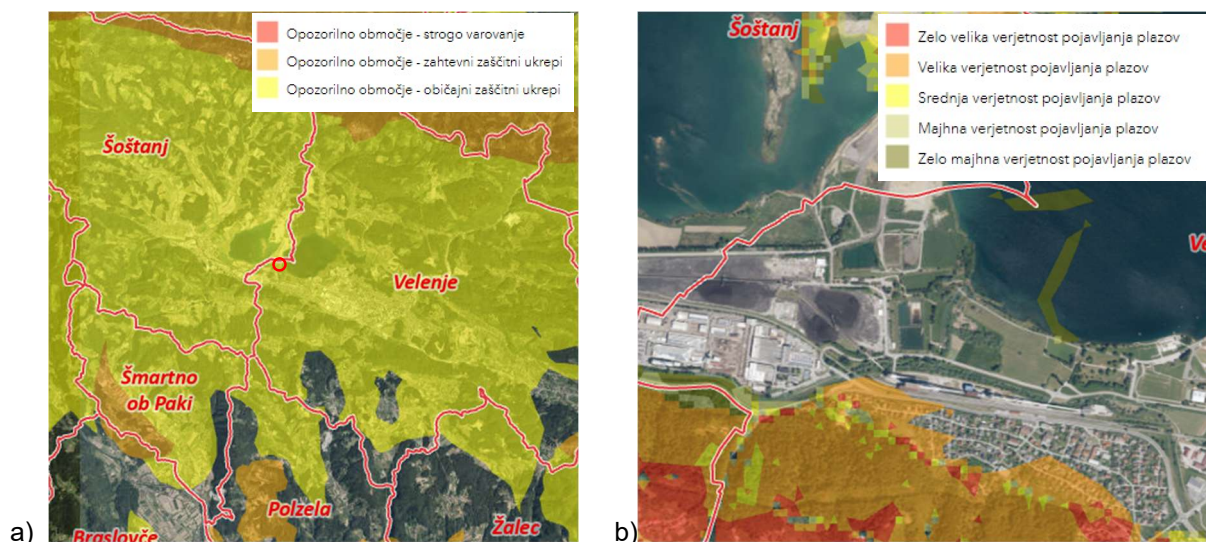
Za reko Pako je bila izdelana hidrološko hidravlična študija, iz katere ne izhaja oz. ni razvidna poplavna ogroženost obravnavanega območja.



Slika 26: Prikaz karte razredov poplavne nevarnosti na širšem območju obravnave (Vir: [ATLAS VODA](#), september 2025)

Na podlagi opozorilne karte erozije izhaja, da se območje načrtovanih prostorskih ureditev nahaja na območju, kjer je treba izvajati običajne zaščitne ukrepe. Na podlagi karte verjetnosti pojavljanja plazov je območje opredeljeno kot območje z zanemarljivo verjetnostjo pojavljanja plazov. Ker sta omenjeni podlagi izdelani v majhnem merilu (1:250.000), podajata osnovno informacijo o potencialni erozijski ogroženosti nekega območja. Podatki niso neposredno uporabni za obravnavo območij v večjem merilu.

V naslednjih fazah projektiranja je zato treba izvesti geološko geomehanske raziskave, v katerih se za obravnavano območje natančno obdelata in poda stopnja ogroženosti lokacije ter predvidijo ustrezni ukrepi in rešitve gradnje, s katerimi bo na območju zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti in varnost predvidenih objektov in spremljajočih ureditev, ter določeni pogoji za odvajanje padavinskih voda.



Slika 27 in 28 : Prikaz okvirnega območja obravnave na a) podatkih opozorilne karte erozije in b) podatkih karte verjetnosti pojavljanja plazov (Atlas voda, oktober 2023)

5.6.8 Obramba

Na območju Mestne občine Velenje ni območij za obrambne potrebe. Kot izhaja iz splošnih smernic s področja obrambe Mestna občina Velenje tudi ni občina, ki bi morala pridobiti smernice s tega področja.

Na podlagi navedenega je pobuda za SD URN utemeljena in skladna tudi z vidika poseganja na območja za potrebe obrambe.

5.6.9 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom

Z načrtovanimi ureditvami se posega pretežno izven območij površinskih voda, izven območij ogroženih zaradi poplav, erozije in plazov, območij varstva podzemnih voda, požarno ogroženih gozdov, na podlagi česar ocenjujemo, da prostorska ureditev ne bo imela negativnega vpliva ali zahtevala posebnih ukrepov za zagotavljanje varstva pred naravnimi nesrečami.

Za zagotavljanje varstva pred potresom je treba pri projektiranju upoštevati projektnim pospeškom tal $v(g)$ 0,175.

Pri pripravi prostorskega akta je treba upoštevati tudi vso relevantno zakonodajo s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zagotavljanja varstva pred požarom.

5.6.10 Vplivno območje letališča

Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju letališča Šoštanj (letališče lokalnega pomena), ki leži v sosednji občini Šoštanj in je od občinske meje – Velenjskega jezera oddaljeno prib. 3,5 km (zračna linija).

Vplivno območje je določeno kot kontroliran del zračnega prostora nad letališčem in okoli njega. Med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.

Zunaj cone letališča se štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 m ali višje kot 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča;
- objekti instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje, so višji od 30 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.

V okviru načrtovane ureditve bo dosežena višina objektov max. 19 m nad koto obstoječega terena (zalogovnik toplote). Nove zasaditve in predvideni objekti s svojo višino ne bodo presegli obstoječih objektov v širši okolici in se tako ne uvrščajo med ovire v coni letališča ter tako ne bodo vplivali na varnost zračnega prometa.

5.6.11 Območje pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje

Načrtovan poseg v prostor je predviden na obali Velenjskega jezera in pristopnih zemljiščih, vse znotraj meja pridobivalnega (rudniškega) prostora Premogovnika Velenje na območju, pod katerim se izvaja podzemno pridobivanje premoga v jamah Premogovnika Velenje z vplivom na površino in kjer se izvajajo rudarska dela sanacije, začasne rekultivacije in vzdrževanje degradiranih površin. Gre za območje z veljavnim prostorskim aktom predvidene sanacije ugreznin (Ureditveni načrt za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja).

Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati Zakon o rudarstvu (ZRud-1) (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 81/24), ki v 93. členu določa dopustnost vrst posegov in pogoje za gradnjo v območjih rudniških prostorov. Izvajanje dejavnosti in drugih del, ki niso namenjeni izvajanju rudarskih del, so ob pridobitvi soglasja nosilca rudarske pravice dopustni pod pogojem, če se zagotovijo varnostni ukrepi in določijo varnostni stebri, s katerimi ne bo ogroženo življenje in premoženje. Priklučki in naprave lahko potekajo tudi preko pristopnih zemljišč.

Ker gre za območje z določenimi omejitvami, je bilo za potrebe izdelave SD URN pridobljeno predhodno soglasje Premogovnika Velenje k načrtovanim prostorskim ureditvam. Predhodno soglasje št. SmSo-OPPNMOV-061025-AL z dne 6.10.2025 je podano s smernicami in projektnimi pogoji za izdelavo SD URN in sicer:

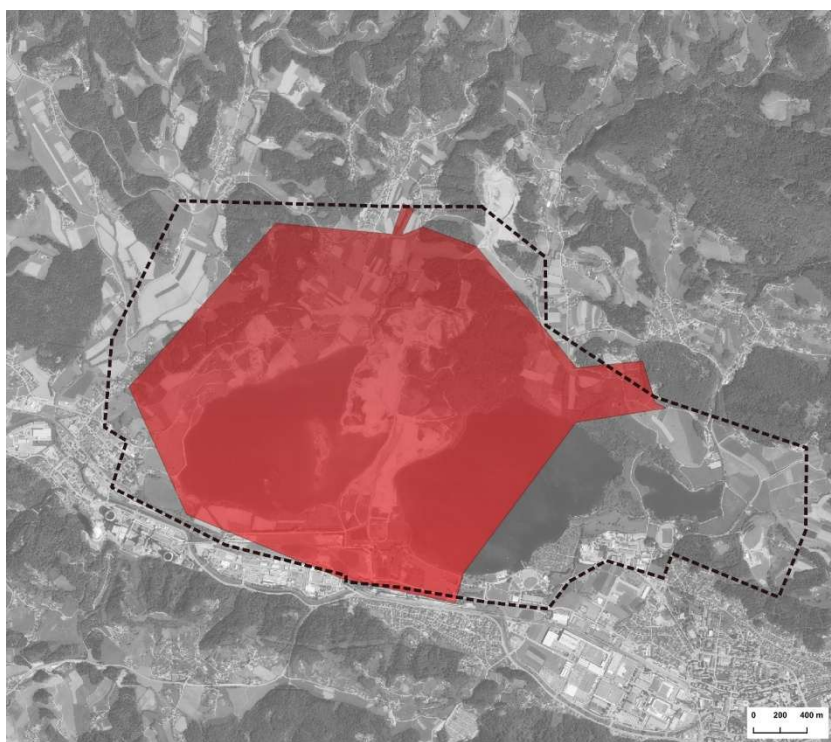
- Pri pripravi prostorskih ureditev je potrebno upoštevati določila 93. člen (graditev in drugi posegi v območjih rudniških prostorov) Zakona o rudarstvu (ZRUD-I) (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – CZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 81/24).
- Za del območja rudniškega prostora se lahko izdela prostorski akt, namenjen gradnji objektov, vendar samo, če se k sklepu o njegovi pripravi in pred sprejetjem takšnega akta pridobi soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.
- Pri pripravi izdelavi prostorskega izvedbenega akta naj se smiselno uporabijo Splošne smernice za področje rudarstva, ki jih je direktorat za energijo izdal 12. 4. 2019 in so objavljene na spletni strani Ministrstva za okolje podnebje in energijo, pod Smernice in mnenja prostorskim aktom (https://www.energetikaportal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/rudarstvo/spl_smernice_rud_201



9.pdf) in Državno rudarsko strategijo gospodarjenja z mineralnimi surovinami, ki jo je izdala Vlada Republike Slovenije oktobra 2018 (<https://www.gov.si/zbirke/projekti-inprogrami/drzavna-rudarska-strategija/>).

- Pri načrtovanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati usmeritve za načrtovanje podane v Občinskem Prostorskem Načrtu Mestne občine Velenje v členih, ki obravnavajo posege v prostor znotraj meja pridobivalnega (rudniškega) prostora.
- V območju rudniškega prostora oziroma preko njega se smejo graditi javne ceste, železniške proge, prekopi ter druge prometne poti, električni vodi visoke napetosti, vodovodi, naftovodi in plinovodi ter drugi objekti in naprave, ki niso namenjene izvajanju rudarskih del, vendar samo, če se zagotovijo varnostni Ukrepi in določijo varnostni stebri, s katerimi ne bo ogroženo življenje in premoženje.
- Posegi v prostor v obliki gradnje znotraj rudniškega (pridobivalnega) prostora so mogoči le na zemljiščih, v katere nosilec rudarske pravice ni posegel in so ostala v naravnem stanju ali na saniranem in umirjenem delu zemljišč rudniškega (pridobivalnega) prostora, na katerem ni več pričakovati tako neposrednih kot posrednih vplivov rudarjenja.
- Preden se izdela investicijski program za objekte in naprave oziroma se sprejme 2/5 odločitev za izvajanje dejavnosti v rudniškem prostoru, mora investitor oziroma nosilec dejavnosti zahtevati od nosilca rudarske pravice za izkoriščanje mnenje o tem, katera smer in lega teh objektov in naprav oziroma površin, na katerih se naj bi izvajale dejavnosti, v območju rudniškega prostora bi bila najprimernejša.
- Za gradnjo objektov in postavitve naprav, za katere je v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov potrebno gradbeno dovoljenje in se nahajajo v mejah rudniškega prostora, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti pozitivno soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje. Gradnje enostavnega objekta, za katerega ni predpisano gradbeno dovoljenje in opravljanje dejavnosti v območju rudniškega prostora tudi ni dovoljeno začeti brez predhodne pridobitve soglasja PV - nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.
- Pred začetkom gradnje objektov ali postavitve naprav ali izvajanjem dejavnosti v rudniškem območju morata investitor oziroma upravljalec ali nosilec dejavnosti in PV skleniti pisni dogovor o razmejitvi odgovornosti za čas gradnje, uporabe, vzdrževanja objektov in naprav oziroma za čas izvajanja dejavnosti.
- Pri umeščanju, načrtovanju, projektiranju, gradnji, obratovanju oziroma uporabi in vzdrževanju objektov in infrastrukture ter izvajanju dejavnosti na območju predvidenega posega je potrebno upoštevati pravila stroke, veljavno zakonodajo, prostorske akte, geološko-hidrološke razmere območja, upoštevati degradirano stanje terena in upoštevati, da je načrtovan poseg v prostor predviden znotraj meja pridobivalnega (rudniškega) prostora Premogovnika Velenje na območju, pod katerim se izvaja podzemno pridobivanje premoga v jamah premogovnika Velenje z vplivom na površino (teren je še in bo v bodoče še v gibanju) območja predvidenega posega in kjer se izvajajo rudarska dela (aktivnosti) sanacije, začasne rekultivacije in vzdrževanje degradiranih površin. Vsled tega P V do zaključene sanacije in umiritve terena ne more zagotavljati varnostni ali določiti ustrezne varnostne stebre in zagotavljati, da ne bo ogroženo življenje in premoženje, kot je to predpisano v prvem odstavku 93. člena ZRUD-I .
- Predmetna zemljišča so znotraj industrijskega - ugrezninskega območja, po katerem potekajo odvodnjevalni kanali, dostopne in transportne poti, podzemni vodi, vrtine, cevovodi in podobna rudniška in industrijska infrastruktura, ki ni vrisana v javno dostopne evidence CJI. V delu predmetnih zemljišč se nahaja infrastruktura in zemljišča v uporabi drugega gospodarskega subjekta (Termoelektrarne Šoštanj). Na predmetnem območju se bodo, zaradi podzemnega pridobivanja lignita in posedanja terena, pojavljale nove poškodbe tal/terena v obliki nastajanja vertikalnih in odpiranju horizontalnih razpok, podorov, usadov, zdrsov tal, tresljajev in sprememb

hidroloških razmer. Na severnem delu predmetnega območja do konca odkopavanja pričakujemo posedanje terena okrog šest metrov, v osrednjem delu okrog enega metra, na zahodnem »kraku« območja pričakujemo okrog deset centimetrov in na južnem »kraku« predmetnega območja pričakujemo posedanje terena med deset in enim centimetrom. Na istih območjih pričakujemo tudi horizontalne premike terena enakih velikosti kot za posedanje. Časovni potek premikanja terena zaradi odkopavanja premoga je v glavnem odvisen od termina odkopavanja premoga pod posamezno lokacijo oziroma nad posameznim odkopnim poljem in od hitrosti in količini izkopavanja (proizvodnje) premoga. Natančnejše lokacij nastanka razpok in drugih poškodb terena ni mogoče napovedati. Na območjih, kjer je potekalo rudarjenje, tla niso takoj primerna za gradnjo. Razlog je v tem, da so tla po odkopavanju nestabilna in se še posedajo. Ta proces imenujemo konsolidacija tal - gre za naravno umirjanje in zgoščanje zemljine, da doseže stabilnost. Dokler se to ne zgodi, obstaja tveganje za posedanje objektov, razpoke in druge 3/5 poškodbe terena. Po naših izkušnjah traja konsolidacija tal vsaj 10 do 20 let po končanem odkopavanju in izvedeni končni sanaciji zemljišč, včasih tudi dlje. Šele ko monitoring pokaže, da so tla umirjena, je zemljišče primerno za gradnjo.

- Prav tako je potrebno upoštevati, da ko se odkopavanje zaključi, se rudarske aktivnosti na območju ne končajo takoj. Še naprej se izvajajo dela zaključne sanacije površin, odstranitev nepotrebne rudarske infrastrukture, vzdrževalna dela in rekultivacija zemljišč.
- Pri izdelavi geološko-geomehanskega poročila o sestavi, stanju in nosilnosti tal upoštevati vse specifičnosti in posebnosti zaradi rudarjenja degradiranega območja in s preiskavami posebej pozorno preveriti stanja tal na predmetnem območju tako s preverbo degradiranosti, geološko hidroloških razmer kot ugotavljanju nosilnosti tal, stopnji konsolidiranosti tal in izvršene konsolidacije tal.
- Investitor ali pooblaščen projektant mora dokazati ali z izjavo projektanta potrditi, da priprava na gradnjo, gradnja, uporaba objektov in infrastrukture in opravljanje dejavnosti ne bodo vplivali na izvajanje rudarske dejavnosti PV na predmetnem območju predvidenega posega v prostor v rudniško območje.
- Pred začetkom gradnje mora investitor in izvajalci del z nosilcem rudarske pravice PV skleniti pisni sporazum o razmejitvi odgovornosti za območje posega in pisni sporazum o zagotavljanju varnosti v času izvajanja del ali opravljanja dejavnosti.
- Aktivnostmi med gradnjo in uporabo objekta načrtovati, projektirati in izvajati tako, da procesi/aktivnosti pridobivanja premoga, sanacije in rekultivacije površin in izvajanje monitoringa in rudarskega nadzora v ugrezninskem območju ne bo.
- Vsako, med gradnjo ali med opravljanjem dejavnosti v rudniškem prostoru, opaženo rudniško infrastrukturo ali večjo poškodbo terena (razpoka, pod or, usad, zdrs, ipd.) je potrebno zavarovati in obvestiti koncesionarja PV.

**Legenda:**

-  območje degradiranih površin in izvajanja rudarskih del sanacije in vzdrževanja zemljišč
-  območje pridobivalnega prostora premogovnika Velenje

Slika 29: Območje pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje in rudarskega prostora (vir: [Premogovnik Velenje d.o.o.](#), september 2025)

5.7 Povzetek

Podana pobuda za SD URN za postavitev sončne elektrarne v kombinaciji s sistemom visokotemperaturnih toplotnih črpalk, ki izkoriščajo lokalne naravne vire za proizvodnjo toplote (toplota jezerske vode), je v skladu z določili veljavne zakonodaje s področja urejanja prostora. Pobuda je obrazložena tako vsebinsko kot tudi z vidika utemeljenosti s strateškimi razvojnimi dokumenti države, regije in občine, zakonodajo in splošnimi smernicami z relevantnih področij.

V okviru SD URN se spreminja namenska raba prostora. V skladu z veljavnim OPN je obravnavano območje po osnovni namenski rabi prostora (ONRP) opredeljeno kot »druga zemljišča«, ki se po podrobnejši namenski rabi (PNRP) deli na podzemni nivo kot »območje mineralnih surovin – L« in na nivo obstoječega terena kot »površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo – LP«. Na osnovi 130. in 131. člena ZUreP-3 je s SD URN predvidena sprememba ONRP in PNRP za nivo obstoječega terena, ki se predvidi kot E – območje za energetska infrastrukturo.

Glede na predstavljeno v predhodnih poglavjih je pobuda za SD URN skladna s hierarhično nadrejenimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi, s pravnimi režimi, državnimi prostorskimi akti in splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora. Skladnost utemeljuje dejstvo, da se z investicijsko namero:

- sledi ključnim strateškim ciljem države in občine glede zagotavljanja učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja in rabe OVE,
- sledi strateškim ciljem in usmeritvam občine glede postopnega prestrukturiranja območij rabe premoga,

- ni v nasprotju z javnim interesom,
- ni v nasprotju z razvojnimi načrti lastnikov zemljišč,
- za določanje nove namenske rabe na novo saniranega prostora se upoštevajo težnje Mestne občine Velenje v dogovoru s koncesionarjem,
- posega (v pretežni meri) izven območij z varstvenimi in varovalnimi režimi,
- posega izven ogroženih območij,
- posega izven območij sprejetih in predvidenih DPA,
- posega izven območij obrambe,
- ne bo vplivalo na zmanjšanje stopnje varnosti pred naravnimi nesrečami oz. bodo rešitve SD URN in podrobnejšega projektiranja opredeljene, skladno s pridobljenimi smernicami NUP in veljavno zakonodajo na način, da bo zagotovljeno ustrezno varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom.

Glede na predhodno navedeno izhaja, da je pobuda za izdelavo SD URN za sončno elektrarno v kombinaciji s sistemom toplotnih črpalk za potrebe daljinskega ogrevanja, ki za proizvodnjo toplote izkorišča toplote jezerske vode, na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje utemeljena in sprejemljiva.

6. Predvidene aktivnosti in okvirni terminski plan

6.1 Predvidene aktivnosti do sprejetja sklepa o pripravi SD URN

Na podlagi elaborata pobude in predhodnega soglasja Premogovnika Velenje se pridobijo:

- mnenje ZRSVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- konkretne smernice nosilcev urejanja prostora (NUP) za potrebe izdelave SD URN na podlagi 337. člena ZUreP-3 (opcijsko),
- mnenja NUP o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo (OP) na podlagi 121. člena ZUreP-3 (opcijsko).

ki služijo za potrebe sprejema sklepa o pripravi SD URN v skladu s 119. členom ZUreP-3.

6.2 Okvirni terminski plan

Okvirni terminski plan je pripravljen na način, da upošteva zakonsko določene faze izdelave OPPN. Pri kategoriji trajanje je pri posameznih fazah navedeno število dni, ki so zakonsko določeni. Trajanje drugih faz ni zakonsko določeno.

	Faza/postopek	trajanje	Odgovornost
1.	Posredovanje gradiva za pridobitev mnenja ZRSVN in izvedba javnega posveta (odločitev občine o izvedbi)	30 dni	Občina, izdelovalec
2.	Sprejem sklepa o začetku priprave SD URN in objava v uradnem glasilu		Občina
3.	Pridobitev ID številke SD URN		Občina
4.	Pridobitev konkretnih smernic in mnenj NUP o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključena v OP (opcijsko se združi s korakom 1)	30 dni	Občina
5.	Priprava osnutka SD URN, OP in strokovnih podlag		Izdelovalec
6.	Objava osnutka SD URN, OP na spletni strani občine (oz. PIS, ko bo vzpostavljen)		Občina
7.	Poziv NUP za podajo mnenj na osnutek SD URN in OP		Občina
8.	Pridobitev mnenj NUP na osnutek SD URN in pridobitev mnenja o ustreznosti OP in o sprejemljivosti vplivov OPN na okolje	30 dni	NUP
9.	Pridobitev mnenja MOPE o ustreznosti OP in o sprejemljivosti vplivov OPN na okolje	10 dni	NUP
10.	Priprava dopolnjenega osnutka SD URN in OP ter obveznih strokovnih podlag		Izdelovalec
11.	Objava dopolnjenega osnutka SD URN, OP in obveznih strokovnih podlag na spletni strani občine (oz. PIS, ko bo vzpostavljen)		Občina
12.	Javna razgrnitev, javna obravnava SD URN in OP	najmanj 30 dni od dneva objave	Občina, izdelovalec

13.	Priprava predloga stališč do pripomb in predlogov javnosti ter po potrebi izvedba usklajevanj z NUP		Izdelovalec
14.	Sprejem sklepa o potrditvi stališč do pripomb		Občina
15.	Priprava predloga SD URN, OP in obveznih strokovnih podlag		Izdelovalec
16.	Objava predloga SD URN, OP, obveznih strokovnih podlag in potrjenih stališč do pripomb na spletni strani občine (oz. PIS, ko bo vzpostavljen)		Občina
17.	Poziv NUP za podajo dopolnilnih mnenj (za področja, kjer so ugotovljena bistvena odstopanja od osnutka akta, na katerega so bila pridobljena prva pozitivna mnenja na osnutek SD URN in osnutek OP)		Občina <i>Op. faza ni potrebna, če se predlog ne razlikuje od osnutka in če je bilo pridobljeno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD URN na okolje</i>
18.	Pridobitev dopolnilnih mnenj NUP na predlog SD URN in mnenj o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje	30 dni	
19.	Pridobitev mnenja MOPE o sprejemljivosti vplivov SD URN na okolje	15 dni	
20.	Priprava usklajenega predloga SD URN za sprejem na OS		Izdelovalec
21.	Sprejem SD URN na seji OS in objava odloka o SD URN v uradnem glasilu		Občina

6.3 Strokovne podlage

V fazi izdelave SD URN je treba prevideti strokovne podlage, kot izhaja iz zakonskih določil, OPN občine Velenje in predhodnih usmeritev Premogovnika Velenje:

- Okoljsko poročilo
- Elaborat ekonomike
- Krajinska zasnova
- Geološko geomehansko poročilo.

S predvidenim postopkom SD URN je predvidena sprememba osnovne namenske rabe prostora, zato je treba skladno s četrto alinejo tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 izvesti tudi celovito presojo vplivov na okolje, za kar je treba zagotoviti okoljsko poročilo.

Elaborat ekonomike predstavlja obvezno strokovno podlago v skladu z 68. členom ZUreP-3 in je namenjen oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v SD URN.

Krajinska zasnova se izdelava na podlagi 131. čl. ZUreP-3, ker gre v danem primeru za načrtovanje proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije načrtuje zunaj ureditvenega območja naselja. Krajinska zasnova se na osnovi 67. člena vsebinsko prilagodi vrsti, vsebini in namenu prostorskega akta, za katerega se pripravlja. Ker je bila za potrebe sprejema sklepa o izdelavi SD URN hkrati s to pobudo že izdelana tudi krajinska zasnova (št. projekta 9304/2025, HSE Invest, november 2025), predlagamo, da se

na podlagi optimiziranih ali spremenjenih rešitev izdelana krajinska zasnova ponovno preveri in po potrebi ustrezno dopolni.

Geološko geomehanski elaborat je treba izdelati na podlagi predhodnega soglasja Premogovnika Velenje, št. SmSo-OPPNMOV-061025-AL z dne 6. 10. 2025. V okviru izdelave geološko-geomehanska elaborata je na podlagi predhodnega soglasja zahtevana preverba degradiranosti, geološko hidroloških razmer, nosilnosti tal, stopnja konsolidiranosti tal in izvršene konsolidacije tal.

V okviru izdelave SD URN se na podlagi zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora izdelajo tudi druge strokovne podlage, če tako izhaja iz zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora, podanih v konkretnih smernicah za izdelavo SD URN.

7. Seznam podatkov in dokumentacije

Zakonodaja in strateški dokumenti države:

- Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije (št. 35400-18/2019/22 z dne 28. 2. 2020, posodobitev december 2024)
- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 - ZOTDS)
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Nacionalna strategija za izstop iz premoga in prestrukturiranje premogovnih regij v skladu z načeli pravičnega prehoda (januar 2022)
- Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Uradni list RS, št. 119/21, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

in drugi povezani strateški dokumenti ter zakonski in podzakonski predpisi.

Spletne strani (prostorski akti občin in države, grafični podatki), september – november 2025:

- <https://www.velenje.si/>
- <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/>
- <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>
- <http://gis.arso.gov.si/> - Atlas okolja
- <https://gisportal.gov.si/> - Atlas voda
- <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/>
- <https://egp.gu.gov.si/egp/>
- <https://www.velenje.si/>
- <https://www.geoprostor.net/piso/>

Ostale strokovne podlage, literatura in viri:

- Krajinska zasnova za SD URN za področje sanacije ugreznin na območju pridobivalnega prostora premogovnika Velenje (št. projekta 9304/2025, HSE Invest, november 2025)
- Načrt IDZ s področja elektrotehnike za sončno elektrarno Velenj (št. projekta 9304/2025, HSE Invest, november 2025)
- Načrti IDZ s področja strojništva, elektrotehnike in gradbenih konstrukcij za sistem toplotne črpalke z zalogovnikom in sončno elektrarno (št. projekta 9304/2025, HSE Invest, ESOTECH, november 2025)
- Načrt PZI, Ureditev kolesarske in peš površine med Velenjem in Šoštanjem – odsek deponija, (št. projekta 308-2024, Andrejc d.o.o., junij 2025)